

Ordningen får alene betydning for lejere i private lejeforhold, idet kravet om, at der foreligger en aftale imellem lejeren og udlejerens, ikke gælder efter lov om leje af almene boliger.

Til stk. 3

Det foreslås, at ændringerne til lejelovens § 83 stk. 1, litra b, og boligreguleringslovens § 7, stk. 4, får virkning fra lovforslagets fremsættelse. Herved sikres at eventuelt fremskyndede dispositioner i den periode, hvor lovforslaget behandles, vil blive bedømt på samme måde som dispositioner efter lovens ikrafttræden.

Hensigten med forslaget om at give de ovennævnte dele af lovforslaget virkning fra fremsættelsen er at sikre, at der ikke i tiden fra lovforslagets offentliggørelse til ikrafttrædelsen varsles lejeforhøjelser og opsigelser af den type, som lovforslaget omhandler, med

det formål, at undgå at disse varslinger bliver omfattet af de foreslåede ændringer.

Lovforslaget indebærer en begrænsning af udlejerens adgang til at gennemføre store, pludselige lejeforhøjelser og til at opsiges lejere i forbindelse med omfattende ombygninger af udlejningsejendomme. Dette ville kunne tilskynde de udlejere, som bliver begrænset af ændringerne, til at fremskynde sådanne varslinger, og ville dermed modvirke de intentioner, som ligger bag forslagene.

For så vidt angår opsigelser i forbindelse med ombygninger foreslås det udtrykkeligt fastsat, at varslinger om sådanne opsigelser i henhold til lejelovens § 83, stk. 1, litra b, som modtages af lejeren efter lovforslagets fremsættelse, bortfalder med lovens vedtagelse, medmindre varslingen vedrører en opsigelse, der er omfattet af den foreslåede affattelse af lejelovens § 83, stk. 1, litra b.