

8. § 81, stk. 3, ophæves.

Stk. 4 bliver herefter stk. 3.

9. § 82 affattes således:

»§ 82. Har lejerens tilsidesat god skik og orden, jf. § 81, kan lejerens pålægges en af følgende retsfølger:

- 1) Lejeforholdet kan gøres betinget således, at der, hvis lejerens indenfor 1 år efter afgørelsen overtræder nærmere fastsatte betingelser vedrørende adfærd i ejendommen, er grundlag for, at lejemålet kan opsiges eller ophæves efter reglerne i kapitel 14 og 15.
- 2) Lejerens kan meddeles en advarsel om, at fornyet overtrædelse af god skik og orden, jf. § 81, kan føre til, at lejeforholdet gøres betinget efter nr. 1 eller til, at lejemålet kan opsiges eller ophæves efter reglerne i kapitel 14 og 15.

Stk. 2. Det er en betingelse for, at en lejer kan pålægges retsfølger for tilsidesættelse af god skik og orden efter stk. 1, at tilsidesættelsen sker trods udlejerens påmindelse.«

10. I § 83, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Er der fremsat krav om, at lejerens pålægges en advarsel, kan nævnet ikke pålægge lejerens en strengere retsfølge.«

11. I § 83, stk. 2, 1. pkt., ændres »advarsel, jf. § 81, stk. 3« til: »påmindelse, jf. § 82, stk. 2«.**12. I § 85, stk. 1, nr. 3, ændres »jf. § 81, stk. 3« til: »jf. § 82, stk. 2«.****13. I § 85, stk. 1, nr. 4, ændres »nr. 2« til: »nr. 1«.****14. § 85, stk. 1, nr. 5, ophæves.**

Nr. 6 bliver herefter nr. 5.

15. I § 86, stk. 1, ændres »6« til: »5«.**16. I § 90, stk. 1, nr. 7, ændres »jf. § 81, stk. 3« til: »jf. § 82, stk. 2«.****17. I § 90, stk. 1, nr. 8, ændres »nr. 2« til: »nr. 1«.****18. § 90, stk. 1, nr. 9, ophæves.**

Nr. 10-13 bliver herefter nr. 9-12.

19. I § 99, 3. pkt., ændres »mæglere efter § 82, stk. 1, nr. 3,« til: »mediatorer efter § 105, stk. 1,«.**20. I § 103 indsættes før stk. 1 som nyt stykke:**

»Nævnet træffer afgørelse om afvisning af klager, der ikke skønnes egnet til behandling ved nævnet.«

Stk. 1-3 bliver herefter stk. 2-4.

21. § 104, stk. 2, ændres »til at afgive forklaring for« til: »og andre til møde i«, og 3. pkt. ophæves.**22. I § 105, stk. 1, ændres »har afgivet forklaring« til: »er mødt«, og »mægle forlig« ændres til: »opfordre til afholdelse af mediation«.****23. § 105, stk. 5, 2.-5. pkt., affattes således:**

»Nævnets afgørelser efter § 82, stk. 1, skal forkyndes, hvis afgørelsen er truffet, uden at parten har svaret eller mødt for nævnet. Afgørelsen skal begrundes. Parterne skal gøres bekendt med indbringelsesadgangen efter §§ 106 og 107. Såfremt afgørelsen ikke er enstemmig, skal dette fremgå af afgørelsen tillige med begrundelsen herfor. Er lejeforholdet gjort betinget, jf. § 82, stk. 1, nr. 1, angives såvel betingelserne som tidspunktet for disses ophør.«

24. § 105, stk. 6 og 7, ophæves.**25. § 106, stk. 1, 2. pkt., ophæves.****26. I § 106, stk. 4, ændres »nr. 2« til: »nr. 1, eller, hvor beboerklagenævnet har meddelt en advarsel efter § 82, stk. 1, nr. 2«, og efter »afgørelse« indsættes: »medmindre sagen tidligere er afgjort af boligretten«.****27. § 108, stk. 1, 2. pkt., ophæves.****§ 3**

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001, som ændret ved 3 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, og § 9 i lov nr. 1090 af 17. december 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 7 indsættes som stk. 4 og 5:

»Stk. 4. Vil et krav om lejeforhøjelse, hvor afkastet er beregnet efter § 9, stk. 2, medføre en lejeforhøjelse, der – sammen med lejeforhøjelser, jf. § 7, inden for de sidste 3 år – overstiger beløbsgrænsen i § 26, stk. 1, skal udlejerens senest samtidig med varslingen underrette lejerens om, at han kan forlange at få tilbudt en anden passende bolig. § 26, stk. 2-4, finder tilsvarende anvendelse.