

»b) Når udlejeren dokumenterer, at ejendommen skal nedrives. Det samme gælder, når udlejeren dokumenterer, at ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes, og ejendommen efter ombygningen er omfattet af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., eller ombygningen sker som følge af ekspropriation eller ombygning til fyldestgørelse af et formål til hvis gennemførelse, der kan foretages ekspropriation.«

16. § 83, stk. 1, litra e, affattes således:

»e) Når lejeren har tilsidesat god skik og orden, jf. § 79 a, stk. 1, nr. 1-8, eller 11, jf. § 79 b, stk. 2, og forholdet er af en sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet.«

17. Efter § 83, stk. 1, litra e, indsættes:

»f) Når lejeren har tilsidesat betingelserne i et betinget lejeforhold, jf. § 79 b, stk. 1, nr. 1, og forholdet er af en sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet.«

Litra f bliver herefter litra g.

18. I § 85, stk. 1, ændres »eller f« til: »eller g«.

19. I § 85, stk. 3, udgår »til boliger for ældre eller personer med handicap i medfør af den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, eller«, og efter »almene ældreboliger« indsættes: »eller almene ungdomsboliger«.

20. § 93, stk. 1, litra g, affattes således:

»g) Når lejeren har tilsidesat god skik og orden, jf. § 79 a, stk. 1, nr. 1-8, eller 11, jf. § 79 b, stk. 2, og forholdet er af en sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet.«

21. Efter § 93, stk. 1, litra g, indsættes:

»h) Når lejeren har tilsidesat betingelserne i et betinget lejeforhold, jf. § 79 b, stk. 1, nr. 1, og forholdet er af en sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet.«

Litra h-k bliver herefter litra i-l.

22. I § 106, nr. 7, indsættes efter »antennebidrag«: »og betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

23. I § 106 indsættes som nr. 10:

»10) Tvister om en lejers tilsidesættelse af god skik og orden efter §§ 79 a-79 c.«

§ 2

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 562 af 19. juni 2001, som ændret ved § 1 i lov nr. 402 af 6. juni 2002 og § 2 i lov nr. 399 af 28. maj 2003, foretages følgende ændringer:

1. § 36, stk. 1, affattes således:

»§ 36. Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter udlejers anvisning til modtagelse af radio- og tv-programmer, jf. dog stk. 2. Lejeren har tilsvarende ret til at lade etablere kabelforbindelse til fremføring af radio- og tv-programmer eller adgang til elektroniske kommunikationstjenester i ejendommen, hvis der er mulighed for tilslutning til kabel-tv eller lignende fælles net i området. Ønsker flere lejere at etablere samme programforsyning eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester, kan disse beslutte, at opsætning af antenne eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester skal ske i form af et fællesanlæg.«

2. I § 36 indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»Stk. 6. Stk. 4 og 5 gælder tilsvarende for lejernes etablering af fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester.«

3. Overskriften til kapitel 11 affattes således:

»Lejerens betaling til fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester m.v.«

4. I § 62, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Det samme gælder for ejendommens forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester.«

5. I § 62, stk. 1, 3. pkt., der bliver 4. pkt., indsættes efter »programudbud«: »eller elektroniske kommunikationstjenester« og efter »programmer« indsættes: »eller de elektroniske kommunikationstjenester«.

6. I § 62, stk. 4, 3. pkt., indsættes efter »fællesantennelanlægget«: »eller den fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«, og efter »programsignaler« indsættes: »eller den fælles adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

7. I § 63, stk. 1, indsættes to steder efter »programsignaler«: »eller fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.