

*Gældende formulering*

§ 2 a. For ejendomme, der er omfattet af reglerne i kapitel 10 i lov om byfornyelse, kan der på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i stk. 3 nævnte tilfælde træffes beslutning om, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder, træffes beslutningen af huslejenævnet. I andre kommuner træffes beslutningen af det i henhold til lov om byfornyelse nedsatte byfornyelsesnævn.

§ 2 a. *Stk. 2.* Det er dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at den af huslejenævnet henholdsvis byfornyelsesnævnet fastsatte frist i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse ikke er overholdt. Det er tillige en betingelse, at Grundejernens Investeringsfond to gange tidligere eller en gang inden for de sidste to år har ladet arbejder udføre for ejerens regning i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse, eller at Grundejernens investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig at udføre arbejder, som er pålagt af huslejenævnet henholdsvis byfornyelsesnævnet.

§ 5. *Stk. 1.* Boligministeren udpeger administrator og fastsætter vederlag for administrationen. Foreligger der for ejendommen en godkendt saneringsplan efter § 9 i lov om sanering, eller er ejendommen omfattet af en beslutning efter § 16 i samme lov eller af en beslutning efter §§ 7, 32, 72 eller 73 i lov om byfornyelse og boligforbedring eller en beslutning efter §§ 9, 166 eller 167 i lov om byfornyelse, overtager kommunalbestyrelsen eller ved selskabssanering saneringsselskabet dog de beføjelser, der er tillagt administrator.

*Lovforslaget*

1. I § 2 a, *stk. 1*, indsættes efter »lov om byfornyelse«: »samt kapitel 7 i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

2. I § 2 a, *stk. 2, 1. og 2. pkt.*, indsættes efter »lov om byfornyelse«: »eller § 54, stk. 5, i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

3. I § 5, *stk. 1, 2. pkt.*, § 6, *2. pkt.*, og § 12 indsættes efter »lov om byfornyelse«: »eller §§ 8 og 76 i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«