

Til § 6

Til nr. 1-5

De foreslåede ændringer er alene konsekvensrettelser som følge af forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Til § 7

Til nr. 1-3 og 5

De foreslåede ændringer er alene konsekvensrettelser som følge af forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Til nr. 4

Den foreslåede ændrede udformning af den gældende bestemmelses stk. 1 i et stk. 1 og et stk. 2 er foretaget med henblik på at gøre bestemmelsen mere overskuelig efter ændringen.

Det foreslåede stk. 1 afspejler, at Grundejerns Investeringsfond (GI) fremover skal kunne investere i både godkendte byfornylsesselskaber og byfornylsesselskaber, der har været godkendte, men som har frasagt sig godkendelsen. Det forudsættes dog, at byfornylsesselskabet fortsat beskæftiger sig med ydelser vedr. byggeri, bygningsfornyelse, udvikling af byer, byøkologi og lignende. Men selskabet kan herudover efter eget valg beskæftige sig med virksomhed, som ikke falder inden for det beskrevne. Dette vil give selskaberne mulighed for at konkurrere på lige fod med andre selskaber, der bl.a. beskæftiger sig med de nævnte områder.

Det foreslåede stk. 2 svarer til det tidligere stk. 1 uden første led om GI's kapitalindskud i godkendte byfornylsesselskaber.

Stk. 3 er indholdsmæssigt ny. Bestemmelsen skal sikre, at GI's kapitalindskud i godkendte byfornylsesselskaber kan forblive i selskabet, også efter at det har opgivet sin status som godkendt byfornylsesselskab, dog forudsat at det har de i stk. 1 nævnte aktiviteter i sin portefølje.

Stk. 4 og 5 svarer til de tidligere stk. 2 og 3 med konsekvensrettelser.

I stk. 6 foreslås, at Grundejerns Investeringsfond efter nærmere aftale refunderer en del af statens udgifter til vedligeholdelsesarbejder efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Der henvises til den foreslåede § 95 i forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bemærkninger hertil.

Til § 8

Der er tale om konsekvensændringer som følge af lovforslaget om byfornyelse og udvikling af byer.

*Til § 9**Til stk. 1*

Det foreslås i stk. 1, at lovforslaget træder i kraft den 1. januar 2004.

Til stk. 2

Bestemmelsen er en konsekvens af overgangsbestemmelsen i forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer. Ophævelsen af reglerne om sanerings- og byfornylsesboligsikring samt huslejetilskud i boligstøttelovens kapitel 5 gælder således for beboere, hvis bolig byfornys efter reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

De nye regler om byfornyelse finder anvendelse for beslutninger om byfornyelse, som træffes efter 1. januar 2004. Beboere i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornylsesbeslutning inden den 1. januar 2004, er fortsat omfattet af lov om byfornyelse. Denne gruppe vil fortsat være berettiget til byfornylsesboligsikring m.v. efter de hidtil gældende regler i boligstøttelovens kapitel 5.

Samme forhold gør sig gældende for beboere i kvarterløftsområder i ejendomme omfattet af en beslutning om byfornyelse i henhold til lov om byfornyelse, hvortil der er afsat midler på finanslov 2000 og hjemtaget bindende tilsagn om offentlig støtte inden den 1. januar 2009. Disse beboere er som følge af aftalen om finansloven for 2000 fortsat efter udgangen af 2003 omfattet af de hidtil gældende regler om byfornyelse, herunder reglerne om byfornylsesboligsikring m.v.