

ejendommen på tidspunktet for bygningsfornyelsen, da ville kunne kapitalisere den offentlige støtte ved overdragelse af andelsboligen.

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget under nr. 3, der hindrer, at andelshaveren på grund af andelsboligforeningens finansiering af bygningsfornyelsesarbejderne med lån ville skulle tåle en nedgang i værdien af andelen i foreningens fælles formue.

Til nr. 3

Den foreslåede ændring indebærer, at en andelshaver vil kunne afhænde sin andel til samme pris, som den kunne være overdraget til inden gennemførelsen af de bygningsfornyelsesarbejder, der er givet støtte til efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Den enkelte andelshavers mulighed for at overdrage sin andelslejlighed påvirkes herved ikke af, at der til finansiering af (en del af) vedligeholdelses- og forbedringsarbejderne er optaget lån med sikkerhed i foreningens ejendom.

#### Til § 5

Til nr. 1 og 2

Reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud (byfornyelsesboligsikring m.v.) ophæves.

Beboere i ejendomme, der forbedres efter reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer, vil fremover alene være omfattet af de almindelige regler om individuel boligstøtte beregnet på grundlag af husstandens konkrete sammensætning, boligudgiften og husstandsindkomsten med formuetillæg i forbindelse med byfornyelse.

Lejeforhøjelser som følge af byfornyelse vil i stedet for byfornyelsesboligsikring m.v. fremover blive kompenseret via reglerne om indfasningsstøtte i lov om byfornyelse og udvikling af byer, som udbetales til ejeren eller i særlige tilfælde direkte til lejeren. Boligudgiften, som ligger til grund for beregningen af den individuelle boligstøtte, opgøres som boligudgiften efter fradrag af indfasningsstøtte efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Efter forslaget til lov om byfornyelse og udvikling af byer ydes indfasningsstøtte efter § 15 eller § 67 til nedsættelse af den lejeforhøjelse, som følger af forbedringen af boligen eller i forbindelse med genhusning. Indfasningsstøtten udbetales normalt til ejeren, men i visse tilfælde udbetales indfasningsstøtten direkte til lejeren. I alle tilfælde indgår indfasningsstøtten ikke i boligudgiften ved beregning af individuel

boligstøtte. Hvis indfasningsstøtten ikke er indregnet i den leje, som afkræves beboeren, skal lejen reduceres med indfasningsstøtten før beregning af boligstøtte, sådan at kun den reelle boligudgift for beboeren efter fradrag af indfasningsstøtte indgår ved beregning af individuel boligstøtte.

Til nr. 3

Med forslaget ophæves reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud i boligstøttelovens kapitel 5. Lejerne vil i stedet kunne få kompensation gennem reglerne om indfasningsstøtte i lov om byfornyelse og udvikling af byer, både i forbindelse med lejefastsættelsen for lejere, der bliver boende, og for lejere, der bliver genhuset.

Beboere i ejendomme, der forbedres efter reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer, vil også fremover være omfattet af de almindelige regler om individuel boligstøtte, beregnet på grundlag af husstandens konkrete sammensætning, boligudgiften og husstandsindkomsten med formuetillæg.

De hidtil gældende regler om byfornyelsesboligsikring m.v. finder fortsat anvendelse for beboere i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornyelsesbeslutning før den 1. januar 2004.

Til nr. 4-8

Bestemmelserne er alene konsekvensændringer som følge af ændringsforslag nr. 12.

Til nr. 9-11

Bestemmelserne er alene konsekvensændringer som følge af, at lov om byfornyelse erstattes af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Til nr. 12

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at boligstøttelovens kapitel 5 ophæves.

Til nr. 13-14

Bestemmelserne er alene konsekvensændringer som følge af ændringsforslag nr. 12.

Til nr. 15

Der er tale om konsekvensændringer som følge af, at boligstøttelovens kapitel 5 ophæves.

Til nr. 16

Bestemmelsen er alene en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 12.