

5. Ligestillingsmæssige konsekvenser

Lovforslaget indeholder ikke ligestillingsmæssige konsekvenser.

6. Høring

Dette lovforslag har ikke været sendt i særskilt høring, idet §§ 1-8 er en direkte følge af udkast til forslag

Lovforslagets konsekvenser i hovedtræk

	Positive konsekvenser /mindreudgifter	Negative konsekvenser/ Merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Mindreudgifter stigende fra 0 kr. i 2004 til 9,4 mio. kr. i 2007.	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Mindreudgifter for kommunerne stigende fra 0 kr. i 2004 til 1,4 mio. kr. i 2007.	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Spørgsmålet om EU-retlige aspekter er under afklaring.	

til lov om byfornyelse og udvikling af byer, som Erhvervs- og Boligstyrelsen har sendt i høring den 8. oktober 2003. § 9, stk. 1, er ikrafttrædelsesbestemmelse, mens § 9, stk. 2, er en overgangsbestemmelse som følge af ophævelsen af byfornyelsesboligsikring m.v., jf. § 5.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Som i den gældende lov om byfornyelse skal der også i medfør af lov om byfornyelse og udvikling af byer ses bort fra lejeforhøjelse og forbedringer ved vurdering af lejen i forhold til markedslejen. Derfor skal der gøres en tilføjelse herom i § 13, stk. 6, efter nr. 4.

Til § 2

Med den foreslåede tilføjelse sikres det, at opremningen af love, i henhold til hvilke bygninger er kondemneret, også indeholder en angivelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Til § 3

Der er tale om rene konsekvensrettelser.

Til § 4

Til nr. 1 og 2

Efter kapitel 4 i lov om byfornyelse og udvikling af byer kan der ydes støtte til gennemførelse af istandsættelse af klimaskærmen i bl.a. andelsboligforenin-

gers ejendomme, ligesom der er mulighed for at give støtte til afhjælpning af komdemnable forhold i sådanne ejendomme, under forudsætning af at der er tale om ejendomme opført før 1950.

Støtten ydes som et kontant tilskud, der kan udgøre op til 25 eller 33 pct. af de støtteberettigede udgifter; afhængig af om der er tale om en almindelig ejendom eller en ejendom, der er fredet eller bevaringsværdig.

For at hindre, at den offentlige støtte til gennemførelsen af sådanne arbejder kapitaliseres ved overdragelse af andelsboliger, er det foreslået, at det ydede tilskud skal fragå ved opgørelsen af værdien af foreningens formue. Tilskuddet kommer herved ikke til at påvirke den pris, der kan godkendes af bestyrelsen for andelsboligforeningen ved en andelshavers overdragelse af sin andelsbolig.

Det er samtidig foreslået at ændre henvisningerne i § 5, stk. 5 og 7, til opgørelsen af værdien af ejendommen, således at der ligeledes her skal tages hensyn til, om der er ydet kontant støtte til bygningsforbedringsarbejder på ejendommen efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Det er derimod ikke foreslået i § 5, stk. 6, at henvise til det nye stk. 5, idet de andelshavere, der beboede