

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og hovedindhold

Lovforslaget fremsættes i tilslutning til det samtidigt fremsatte forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Lovforslaget indeholder nogle konsekvensændringer i anden lovgivning som følge af, at den gældende lov om byfornyelse foreslås afløst af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Nogle af ændringerne er blot konsekvensrettelser af redaktionel karakter, hvor der i anden lovgivning bør indsættes henvisninger til den nye lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- 1) Støtte til istandsættelse af andelsboliger.
- 2) Ophævelse af reglerne om sanerings-, byfornyelses- og forbedringsboligsikring samt huslejetilskud.
- 3) Grundejernes Investeringsfonds kapitalindskud i byfornylsesselskaber samt refusion fra Grundejernes Investeringsfond.
- 4) Konsekvensrettelser.

Ad 1) Støtte til istandsættelse af andelsboliger

Efter kapitel 4 i lov om byfornyelse og udvikling af byer kan der ydes støtte til gennemførelse af istandsættelse af klimaskærmen i andelsboligforeningers ejendomme, ligesom der er mulighed for at give støtte til afhjælpning af kondemnabile forhold i sådanne ejendomme under forudsætning af, at der er tale om ejendomme opført før 1950. De støtteberettigede arbejder omfatter – ud over arbejder, der vedrører afhjælpning af kondemnabile forhold – reparation, udskiftning eller fornyelse af tage, ydermure, vinduer og døre.

For at hindre, at den offentlige støtte til gennemførelsen af sådanne arbejder kapitaliseres ved overdragelse af andelsboliger, er det foreslået, at det ydede tilskud skal fragå ved opgørelsen af værdien af foreningens formue. Tilskuddet kommer herved ikke til at påvirke den pris, der kan godkendes af bestyrelsen for

andelsboligforeningen ved en andelshavers overdragelse af sin andelsbolig.

Ad 2) Ophævelse af reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud

Lovforslaget indebærer som den væsentligste ændring i boligstøtteleven, at reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud (byfornyelsesboligsikring m.v.) i lovens kapitel 5 ophæves. Udover ophævelsen af de særlige regler om boligstøtte til beboere, der udsættes for en lejeforhøjelse som følge af en beslutning om byfornyelse m.v., indeholder lovforslaget tekniske ændringer af lov om individuel boligstøtte.

De hidtil gældende regler om byfornyelsesboligsikring m.v. finder fortsat anvendelse for beboere i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornyelsesbeslutning før den 1. januar 2004. Der vil derfor fortsat i en årrække indgå ansøgninger til kommunerne om byfornyelsesboligsikring, som skal behandles og udbetales efter de hidtil gældende regler.

Forslaget om at ophæve reglerne om byfornyelsesboligsikring m.v. indebærer regelforenkling og en administrativ lettelse for kommunerne.

Ad 3) Grundejernes Investeringsfonds (GI) kapitalindskud i byfornylsesselskab samt refusion fra GI

GI har foretaget kapitalindskud i et godkendt sanerings- og byfornylsesselskab på grundlag af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Det har vist sig ønskeligt, at GI kan fortsætte hermed, selvom byfornylsesselskabet vælger at frasige sig sin godkendelse. Der er samtidig behov for, at allerede foretagne indskud kan forblive indestående i selskabet, også efter ophøret af godkendelsen. Dette forudsætter dog, at selskabet fortsætter med at fungere inden for byfornyelse m.v., men er ikke til hinder for, at selskabet kan befatte sig med andre opgaver end byfornyelse.