

*Til § 108*

Det foreslås i *stk. 1*, at den nye lov skal træde i kraft pr. 1. januar 2004.

Samtidig foreslås det i *stk. 2*, at lov om byfornyelse ophæves bortset fra nogle af overgangsreglerne. Disse overgangsregler vedrører den tidligere sanerings- og boligtilsynslovgivning. En videreførelse vil gøre det muligt fortsat at udbetale støtte efter denne tidligere lovgivning.

Herudover foreslås det, at bestemmelser vedrørende lov om privat byfornyelse fortsat skal være gældende. En videreførelse vil gøre det muligt at færdiggøre sager efter denne lov. Videreførelsen betyder, at for ansøgere, der senest den 31. december 1997 har ansøgt om reservation af investeringsrammeplads eller registreret en indgået aftale mellem udlejer og lejerne (dvs. i beboede private udlejningsejendomme) eller som har ansøgt om reservation af investeringsrammeplads eller om tilsagn om tilskud (tomme beboelsesejendomme samt omdannelse af ledigt erhverv til beboelse), skal ansøgningerne fortsat behandles efter de hidtil gældende regler og inden for de indtil udgangen af 1997 afsatte investeringsrammer. Dette indebærer f.eks., at når det private byfornyelsesprojekt er gennemført (efter udgangen af 1997) og ansøgningen om udbetaling af tilskud er godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen (på grundlag af de indtil udgangen af 1997 gældende regler), vil tilskuddet (som hidtil) blive udbetalt kvartalsvis bagud i de efterfølgende 15 år. Samtidig foreslås, at for ansøgere, der senest den 31. december 1995 enten har registreret en indgået aftale mellem udlejer og lejerne (dvs. i beboede private udlejningsejendomme) eller som har ansøgt om tilsagn om tilskud (øvrige boligkategorier), skal ansøgningerne fortsat behandles efter de hidtil gældende regler og inden for de indtil udgangen af 1995 afsatte investeringsrammer. Dette indebærer f.eks., at når det private byfornyelsesprojekt er gennemført (efter udgangen af 1995) og ansøgningen om udbetaling af tilskud er godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen (på grundlag af de indtil udgangen af 1995 gældende regler), vil tilskuddet (som hidtil) blive udbetalt kvartalsvis bagud i de efterfølgende 15 år.

*Til § 109*

Det foreslås i *stk. 1*, at beslutninger, hvortil kommunalbestyrelsen har hjemtaget bindende tilsagnsramme inden den 1. januar 2004 færdiggøres efter lov om byfornyelse. Endvidere finder lov om byfornyelse fortsat anvendelse på beslutninger vedrørende ejendomme, hvortil der er meddelt påbud om afhjælpning af kondemnable forhold efter kapitel 9 i lov om byfornyelse.

Det foreslås endvidere, at kommunalbestyrelsen kan hjemtage supplerende ramme til færdiggørelse af de i 1. og 2. pkt. nævnte beslutninger i form af træk på kommunalbestyrelsens udgiftsramme for det pågældende år. Da ramme efter de hidtil gældende regler hjemtages som investeringsramme, vil træk på udgiftsrammen efter denne lov skulle ske efter en omregningsfaktor, som fastsættes af økonomi- og erhvervsministeren.

Med henblik på, at færdiggøre sager om helhedsorienteret byfornyelse, hvortil der er givet reservation inden den 31. december 2003, foreslås det i *stk. 2*, at de hidtil gældende regler i kapitel 2 i lov om byfornyelse fortsat finder anvendelse.

Som led i finanslovsaftale for år 2000 blev der afsat 400 mio. kr. til bygningsfornyelse m.v. til anvendelse i senere godkendte kvarterløftområder. Til opfølgning af denne aftale foreslås det i *stk. 3*, at beslutninger efter kapitel 3 og 9 i lov om byfornyelse fortsat kan træffes i kvarterløftområder.

Det foreslås i *stk. 4*, at ansøgninger om støtte efter reglerne om aftalt boligforbedring, som har modtaget reservation eller tilsagn om tilskud inden den 1. januar 2004, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler, dog med den modifikation, at der ikke efter udgangen af 2003 skal kunne meddeles supplerende tilsagn om reservation eller tilskud.

I *stk. 5* foreslås det, at rente- og afdragsfrie lån ydet af bygningsforbedringsudvalg efter de hidtidige regler, som låntager skal tilbagebetale i forbindelse med ejerskifte, kan genanvendes af kommunalbestyrelsen som tilskud i henhold til denne lovs kapitel 4 og § 37. Ved genuddeling sker der ikke træk på kommunalbestyrelsens udgiftsramme.

*Stk. 6* vedrører de beslutninger, som kommunalbestyrelsen har kunnet træffe efter den gældende lovs § 146, stk. 1 og 2 med henblik på at fremskaffe boliger til kommunal anvisning i forbindelse med genhusning. Forud for sådanne beslutninger er ofte gået forhandlinger mellem kommunen og de private udlejere eller de almene boligorganisationer. Det foreslås, at kommunalbestyrelsen, hvis den selv ønsker det, kan oretholde disse beslutninger også efter denne lovs ikrafttræden.

Det foreslås i *stk. 7*, at § 85 i lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003 fortsat finder anvendelse på sager, der indbringes for byfornyelsesnævnene efter lov om byfornyelse og boligforbedring.

Det foreslås i *stk. 8*, at bygningsforbedringsudvalg, som er nedsat efter lov om byfornyelse kan fortsætte