

efter lovens kapitel 6 om friarealer eller kapitel 9 om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum, til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse har adgang til fast ejendom. For at kommunalbestyrelsen ved friarealforbedring kan vurdere, om en bygning i medfør af § 45 skal afstås mod erstatning med henblik på nedrivning, vil det som udgangspunkt være nødvendigt, at kommunen har adgang til bygningen. Tilsvarende adgang til en bygning vil ligeledes være nødvendig, når der foreligger sundheds- og brandfare. Det er derfor fundet nødvendigt, at kommunen kan indhente ejendomsoplysninger bl.a. gennem besigtigelse af den enkelte ejendom. Hensynet er således at fremme og understøtte kommunalbestyrelsens beslutninger om friarealforbedring og kondemnering, på en sådan måde at der undgås unødige forsinkelser med store samfundsmæssige omkostninger til følge.

Det foreslås i *stk. 3*, at spørgsmål om, hvorvidt en oplysning til brug for byfornyelsesvirksomheden eller adgang til fast ejendom kan kræves, kan indbringes for byfornyelsesnævnet, af ejere eller brugere

Til § 106

Det foreslås at byfornyelsesselskaber, der er godkendt i medfør af de tidligere gældende regler i lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om byfornyelse kan ansøge om ophævelse af godkendelsen. Godkendte byfornyelsesselskaber, som ønsker godkendelsen ophævet vil kunne fortsætte deres virksomhed som hidtil og kunne påbegynde anden virksomhed, som ellers er begrænset af godkendelsen. Samtidig bortfalder den særlige skattefritagelse, som er forbundet med status som godkendt byfornyelsesselskab.

Til § 107

I henhold til *stk. 1* er der foreslået en række straffebestemmelser. Der kan idømmes bødestraf, hvis en udlejer undlader at underrette kommunalbestyrelsen om en lejeres flytning fra en bolig, hvortil der ydes indfasningsstøtte jf. § 15, stk. 4, hvis en udlejer undlader at foretage anmeldelse af en ledig lejlighed som erstatningsbolig m.v., jf. § 66, stk. 1, i strid med § 66, stk. 2, undlader at udleje til en person, der er anvist af kommunen, i strid med § 64 udlejer til en anden lejlighedssøgende, eller lejer en lejlighed vidende om, at udlejeren efter kommunalbestyrelsens anvisning har pligt til at udleje til en anden lejlighedssøgende. Endvidere kan idømmes bødestraf, hvis ejeren undlader at efterkomme et i medfør af § 76, stk. 1, eller § 77, stk. 1 og 2, meddelt påbud eller forbud, eller overtræder en i medfør af § 79, stk. 4, tinglyst deklaration.

Endelig er der foreslået bødestraf, hvis ejere og brugere af fast ejendom samt offentlige myndigheder undlader at afgive begærede oplysninger, jf. § 105, stk. 1.

Bestemmelsen svarer med konsekvensrettelser til gældende lovs § 200, stk. 1.

I henhold til *stk. 2* kan økonomi- og erhvervsministeren fastsætte straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifter efter § 103, stk. 2, om fremgangsmåden i forbindelse med lønindeholdelse.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 200, stk. 2.

Det foreslås i *stk. 3*, at såfremt en udlejer dømmes for overtrædelse af stk. 1, nr. 1-3 og de udviste forhold begrunder en nærliggende fare for yderligere overtrædelser af bestemmelsen, kan det ved dommen bestemmes, at kommunalbestyrelsen i alle tilfælde af genudlejning bestemmer, til hvem en ledig lejlighed skal udlejes. Bestemmelsen svarer med konsekvensrettelser til gældende lovs § 200, stk. 3.

I *stk. 4* foreslås, at er der sket frakendelse efter stk. 3, skal udlejning ske til den lejlighedssøgende, som anvises af kommunalbestyrelsen.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 200, stk. 4.

Stk. 5 omhandler de tilfælde, hvor udlejer i strid med kommunalbestyrelsens beslutninger efter § 64 om fremskaffelse af boliger til kommunal anvisning undlader at udleje til en person, der er anvist af kommunen eller udlejer en lejlighed vidende om, at udlejeren efter kommunalbestyrelsens anvisning har pligt til at udleje til en anden lejlighedssøgende. Ved overtrædelse af disse bestemmelser skal det ved dom bestemmes, at lejeren senest 1 måned efter, at dommen er forkyndt for lejeren, skal fraflytte det lejede, medmindre kommunalbestyrelsen godkender en anden ordning. Dette gælder, selv om straf ikke idømmes.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 200, stk. 5.

Stk. 6 omhandler straf. Den, der giver urigtige eller vildledende oplysninger eller fortier oplysninger af betydning i forbindelse med ansøgning om tilsagn, udbetaling af tilskud eller bevilling af statsgaranti, straffes med bøde, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 200, stk. 6. I henhold til *stk. 7* kan der pålægges selskaber eller andre juridiske personer strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 200, stk. 7.