

stemmelsen, at kommunen på beslutningstidspunktet har tilstrækkelig vejledende udgiftsramme til beslutningen, ligesom det vil være en forudsætning, at tilsagnet kan rummes inden for udgiftsrammen til byfornyelse.

Det foreslås i *stk. 6*, at midler, som er trukket på kommunalbestyrelsens udgiftsramme skal anvendes senest 4 år efter datoen for trækket. Midler anses for anvendt, når kommunalbestyrelsen har forpligtet sig til at afholde rammebelastende udgifter efter denne lov, f.eks. i form af tilsagn om støtte til en ejer. Er midlerne ikke anvendt inden for denne frist, bortfalder kommunalbestyrelsens mulighed for at anvende dem.

Den statslige udgiftsramme belastes ved det enkelte tilsagn med nutidsværdien af de statslige støtteudgifter, som følger af tilsagnet, i henhold til de principper om tilsagnsbudgettering af byfornyesudgifterne. Alene de statslige nutidsværdiudgifter som følge af byfornyes tilsagn trækker på udgiftsrammen. Den kommunale andel af byfornyesudgiften trækker ikke på den statslige udgiftsramme. Tilsvarende gælder for den private andel af byfornyesinvesteringen. Det foreslås, at uudnyttet udgiftsramme ved udgangen af et finansår overføres til det følgende finansår. Bestemmelsen svarer til den overførselsadgang som efter de gældende regler gælder for investeringsrammen.

#### Til § 95

Det foreslås, at Grundejernes Investeringsfond i et omfang, der nærmere fastlægges i en aftale, refunderer en del af statens udgifter til støtte til vedligeholdelsesarbejder i udlejningsejendomme efter § 19, stk. 2. For 2004 - 2007 udgør refusionen fra Grundejernes Investeringsfond 50 mill. kr. pr. tilsagnsårgang.

#### Til § 96

Forsøgsbestemmelsen har haft en afgørende betydning i en løbende udvikling og tilpasning af byfornyesen. Endvidere har forsøgsbestemmelsen været anvendt til at udbrede de indvundne erfaringer til alle byfornyesens parter. Som eksempler på væsentlige initiativer, som er gennemført efter forsøgsbestemmelsen, og som har fundet anvendelse i forbindelse med denne reform kan nævnes udviklingen af instrumentet "bygningsforbedringsudvalg", som blev udviklet i samarbejde med tre konkrete kommuner, og indsamling og formidling af gode eksempler på indretning af tagboliger og af ældreboliger i forbindelse med byfornyes samt istandsættelse af bevaringsværdige huse.

Forsøgsbestemmelsen er væsentlig for fortsat at kunne udvikle og målrette byfornyesindsatsen. Der

er behov for en stadig metodeudvikling og afprøvning af nye former for indsats, der fremmer udviklingen af byer og boliger. Det er f.eks. væsentligt at understøtte udviklingen af strategier, der fremmer et offentligt/privat samarbejde og en højere grad af private med- og følgeinvesteringer ved forbedring og omdannelse af byer og byområder.

Der vil endvidere til stadighed være behov for udvikling af byfornyesinstrumenterne, så den offentlige støtte giver mest mulig kvalitet for pengene, og således at støttesystemet indeholder incitament til billiggørelse af byfornyesen.

I *stk. 1* foreslås det, at muligheden for at yde tilskud til oplysning, forskning, rådgivning og planlægning skal gælde for alle beslutnings- og boligtyper. Der er ingen begrænsninger for, hvem der søge om tilskud.

*Stk. 2 - 5* svarer til gældende lovs *stk. 2 - 5*.

Det foreslås, at erhvervs- og økonomiministeren kan give kommunalbestyrelsen tilladelse til at træffe en beslutning om bygningsfornyesforsøg, og til at yde særlig støtte hertil inden for den udgiftsramme, der fastsættes i den årlige finanslov. Støtten kan dels omfatte merudgifter ved udførelsen af forsøget, dels udgifter til sammenfatning og videreformidling af forsøgsresultaterne.

Den særlige støtte kan bestå i, at statsrefusionen forhøjes fra normalt 50 pct. til maksimalt 100 pct. af de særlige forsøgsudgifter, at der ydes statsrefusion til foranstaltninger, der i øvrigt ikke ydes refusion til, og at der kan ydes refusion til de særlige forsøgsudgifter, inden arbejderne iværksættes.

#### Til § 97

Det foreslås i *stk. 1*, at kommunalbestyrelsen får mulighed for at træffe forsøgsbeslutning om områdefornyesen. Hensigten er, at bestemmelsen anvendes til videreudvikling af modellen for områdefornyesen f.eks. ved dannelse af et offentligt-privat partnerskab, hvor såvel planlægning, gennemførelse og driften af et byudviklingsområde foregår i et formelt og økonomisk forpligtende samarbejde mellem private og offentlige parter.

I *stk. 2* foreslås det, at erhvervs- og økonomiministeren kan give kommunalbestyrelsen tilladelse til at træffe en beslutning om områdefornyesen, der indeholder andre foranstaltninger, end de der er nævnt i § 7. Økonomi- og erhvervsministeren kan yde støtte til disse foranstaltninger. Foranstaltningerne kan for eksempel være særlige erhvervsfremmende initiativer i boligområder med ensidige byfunktioner eller udvikling af nye metoder til gennemførelse af områdefornyesen.