

– Til bygningsfornyelse i de kommuner, der i de enkelte år har ansøgt herom fordeles den resterende andel af udgiftsrammen efter objektive kriterier. Denne ordinære udgiftsramme til bygningsfornyelse kan anvendes inden for områderne for områdefornyelse såvel som uden for disse områder. Kommunalbestyrelserne skal dog ved anvendelsen af tildelede midler til bygningsfornyelse prioritere de ejendomme, der er beliggende i områder med områdefornyelse, jf. § 5, stk. 4.

I *stk. 3* foreslås det, at kommunernes nuværende mulighed for at overdrage rammer opretholdes, hvilket som hidtil giver den modtagende kommune mulighed for at fremrykke byfornysesarbejder. Som led i forenklingen af byfornysesreglerne vil der med virkning fra årsskiftet 2004-2005 ikke blive beregnet opsparring af vejledende uforbrugt ramme i den enkelte kommune, idet det skønnes at være muligt at opnå en tilstrækkelig fleksibilitet igennem ovennævnte mulighed for at låne eller overdrage rammer. Muligheden for overdragelse af ramme omfatter alene den udgiftsramme til bygningsfornyelse som meddeles kommunen efter § 94, stk. 1, dvs. den andel af den samlede udgiftsramme til bygningsfornyelse, som principielt kan anvendes såvel inden for som uden for områderne for områdefornyelse.

Svarende til de gældende regler vil der ved tildelingen af de vejledende rammer til kommunerne blive foretaget en vis overudmelding. Overudmeldingen beror på, at der forudsætningsvis vil være en række kommuner, hvor udmøntningen af den tildelte udgiftsramme sker i et langsommere tempo end forudsat ved kommunens ansøgning om tildeling af udgiftsramme til bygningsfornyelse. Overudmeldingen sikrer, at den samlede aktivitet i året ikke begrænses som følge heraf.

For at sikre, at den statslige udgiftsramme ikke overskrides som følge af overudmeldingen, foreslås det i *stk. 4*, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til i det enkelte finansår at ændre de udmeldte vejledende udgiftsrammer, såfremt der skulle være behov herfor.

I *stk. 5* foreslås det, at kommunalbestyrelsen kun kan meddele tilsagn til en ejer om støtte, som udløser refusion efter denne lov, hvis kommunalbestyrelsen forinden har opnået træk på sin udgiftsramme.

Kravet om, at kommunalbestyrelsen skal sikre sig udgiftsramme, forinden en beslutning efter loven iværksættes, er begrundet i styringen af byfornysesmidlerne.

Da administrationen af byfornysesloven er decentral, må styringen af udgiftsrammen til byfornyelse ske ved en registrering af forbruget, således at der er sikkerhed for, at der ikke gives tilsagn til ejere ud over den samlede statslige udgiftsramme til byfornyelse, der er afsat på finansloven. Samtidig med at en beslutning sættes i kraft, og der meddeles tilsagn til ejere omfattet af beslutningen, binder kommunalbestyrelsen sig til at meddele støtte efter lovens bestemmelser. Til igangsatte beslutninger, dvs. beslutninger, hvor kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn til en ejer, og hvor der ikke er sket træk på kommunens vejledende udgiftsramme, vil kommunalbestyrelsen ikke kunne opnå refusion efter loven, hvis det efterfølgende viser sig, at tilsagnet ligger ud over kommunens udgiftsramme for det pågældende finansår. Kommunen vil således i denne situation komme til at afholde både sin egen del og statens del af støtten. Det er med henblik på at undgå disse situationer, at der stilles krav om træk på udgiftsrammen.

Med henblik på at sikre en kontinuerlig anvendelse af byfornysesmidlerne foreslås det, at træk på rammen efter 1. pkt. skal ske i umiddelbar tilknytning til beslutning truffet efter denne lov.

Tilsagn efter § 98, hvor kommunalbestyrelsen påtager sig at yde støtte uden refusion, indebærer ikke træk på den statslige udgiftsramme. Kommunalbestyrelsen kan således ubegrænset anvende denne mulighed.

I *stk. 5, 3. pkt.* foreslås, at økonomi- og erhvervsministeren får mulighed for, når særlige forhold taler herfor, at dispensere fra lovens krav om, at kommunalbestyrelsen skal have opnået bindende træk på udgiftsrammen, før den kan lade en beslutning efter denne lov træde i kraft.

Begrundelsen for at foreslå en mulighed for økonomi- og erhvervsministeren til, når særlige forhold taler derfor, og såfremt der er midler til rådighed at dispensere fra kravet om bindende træk på udgiftsrammen, er at kunne imødekomme kommuner, som af helt undskyldelige grunde har ladet en beslutning træde i kraft uden at have sikret sig træk på udgiftsrammen, således at der kan opnås refusion.

Det er hensigten, at bestemmelsen kun skal anvendes i undtagelsestilfælde, hvor det findes godtgjort, at grunden til, at kommunen ikke har opfyldt kravet om træk på udgiftsrammen er undskyldelig. Hermed foreslås det, at anvendelsen af dispensationsadgangen afgrænses til sager, hvor der er sket sagsbehandlingsfejl i kommunen, eller denne har gjort fejlagtig brug af det administrative edb-system til byfornysen. Det vil endvidere være en forudsætning for anvendelse af be-