

Det er tanken, at den foreslåede bemyndigelse udmøntes i en tilsvarende bekendtgørelse.

Til § 92

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til den gældende § 193.

Bestemmelsen vedrører indbringelse af byfornylsesnævnets afgørelser for boligretten. Indbringelsen sker ifølge *stk. 1* efter bestemmelserne i kapitel XVIII i lov om leje.

I bestemmelsen er angivet, at indbringelse efter de i bestemmelsen angivne bestemmelser kun kan ske, hvis afgørelsen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Baggrunden herfor er, at byfornylsesnævnet i de nævnte tilfælde efter lovforslaget tillige foreslås givet en adgang til selv at tillade indbringelse for byfornylsesnævnet, hvis beslutningen efter nævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.

I *stk. 2* og *5* fastsættes nærmere regler om frister for indbringelsen og om indbringelse for boligretten, hvis fristerne ikke overholdes.

Stk. 3 og *4* fastsætter særlige regler om søgsmålskompetence for eventuelle beboerrepræsentanter og om, at boligretten kan afkræve byfornylsesnævnet begrundelse for dets afgørelse.

Efter *stk. 6* er hovedreglen, at indbringelsen for boligretten ikke har opsættende virkning. Boligretten kan dog på begæring af en af parterne bestemme dette. Da domstolene ikke på samme måde som byfornylsesnævnene skal træffe afgørelse inden for fastsatte frister, vil den opsættende virkning få større betydning, når sagen er indbragt for domstolene.

Har byfornylsesnævnet tiltrådt opsigelse af en lejer, og denne derefter indbringer opsigelsens lovlighed for boligretten, kan boligretten ikke tillægge indbringelsen opsættende virkning for opsigelsens gennemførelse.

Til kapitel 11

Forskellige bestemmelser

Til § 93

Det foreslås i *stk. 1*, at økonomi- og erhvervsministeren, inden for den årlige statslige udgiftsramme til byfornyelse, kan bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om indfasningsstøtte, tilskud og godtgørelse samt træffe beslutning om erstatning. Det foreslås endvidere, at økonomi- og erhvervsministe-

ren kan bevilge kommunalbestyrelsen refusion af de kommunale udgifter efter loven.

Til § 94

Det foreslås i *stk. 1*, at de kommuner, som ønsker at få del i den ramme til byfornyelse, som er afsat på finansloven det pågældende finansår, skal anmode herom. Nærmere regler om fordeling af rammen efter objektive kriterier, ansøgningsfrist m.v. vil blive fastsat i en bekendtgørelse. Økonomi- og erhvervsministeren fordeler herefter hvert år en vejledende udgiftsramme til de ansøgende kommunalbestyrelser. Kommunalbestyrelsen kan påregne at kunne disponere over den tildelte vejledende udgiftsramme ved tilsagn til ejerne under forudsætning af, at der er samlet udgiftsmæssig dækning i det pågældende finansår, jf. bemærkningerne om overudmelding til *stk. 4* i denne bestemmelse.

Efter forslaget *stk. 2* sker fordelingen af den statslige udgiftsramme i det enkelte tilsagnsår til kommunerne efter objektive kriterier, der afspejler kommunens byfornylsesbehov, hvilket svarer til de gældende regler. Det foreslås, at en del af den statslige udgiftsramme kan anvendes til en særlig bygningsfornylsesindsats i områder, der er omfattet af en beslutning om områdefornyelse, og til løsning af afgrænsede byfornylsesopgaver herunder byfornylsesforsøg. Det er hensigten, at den statslige udgiftsramme fordeles efter følgende retningslinier:

- Til områdefornyelse efter kapitel 2 reserveres maksimalt 50 mill. kr. af den statslige udgiftsramme. Midlerne fordeles til kommunerne på grundlag af konkrete ansøgninger om områdefornyelse fra kommunerne for det pågældende år.
- Til en særlig bygningsfornylsesindsats i de områder, som har fået tildelt udgiftsramme til områdefornyelse efter kapitel 2 forudsættes reserveret maksimalt 50 mill. kr. Alene kommuner med godkendte projekter om områdefornyelse kan komme i betragtning ved tildelingen. Tildelingen vil ske på grundlag af ansøgninger fra kommunerne, og med udgangspunkt i en samlet vurdering af det bygningsmæssige behov i de områder, til hvilke der søges om særlig bygningsfornylsesramme i det pågældende år. For at sikre at behovet for bygningsfornyelse i mindre byer kan imødekommes, forudsættes det, at der forlods tildeles denne kategori op til 20 pct. af den særlige bygningsfornylsesramme, det vil sige 10 mill. kr. Den tildelte udgiftsramme til bygningsfornyelse kan ikke anvendes uden for områderne.
- Til forsøgsbeslutninger truffet efter § 96 og 97.