

sagkyndige medlemmer med brandmæssig og bolig-hygjejnisk sagkundskab.

#### *Til § 85*

Bestemmelsen svarer til den eksisterende § 186.

Det foreslås, at nævnets medlemmer og suppleanter skal opfylde de samme krav, som der gælder for beskikkelse af lægdommere til boligretterne, dog bortset fra kravet om dansk indfødsret.

#### *Til § 86*

Efter den gældende § 187 varetages sekretariatsfunktionen for byfornyelsesnævne af de respektive amtskommuner og kommuner ved en ekstern medarbejder eller ved en medarbejder, der er ansat i amtskommunen henholdsvis kommunen – typisk en akademiker, som også har andre arbejdsopgaver.

Det foreslås, at sekretariatsfunktionen for byfornyelsesnævne overflyttes fra amtsrådet til statsamtet.

Forslaget skal ses som et led i opfølgningen af Rapport fra Udvalget vedr. kommunale råd og nævn mv., som i maj 2003 blev afgivet af et udvalg bestående af repræsentanter fra otte ministerier samt fra Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen og Københavns og Frederiksberg Kommuner.

Det var udvalgets opfattelse, at det må tilstræbes, at borgerne i højere grad kan nøjes med at henvende sig ét sted med klager over kommunale afgørelser, og at klagerne behandles samme sted. Udvalget har i den forbindelse peget på, at der ved en overflytning af sekretariatsbetjeningen til statsamtet opnås en synergieffekt i forhold til klagebehandlingen af de kommunale afgørelser efter byggeloven, der allerede behandles i statsamtene. Borgeren får således en samlet indgang til klagebehandlingen på bygge- og byfornyelsesområdet.

De udgifter, der er forbundet med sekretariatsbetjeningen, foreslås overflyttet til statsamtet.

De øvrige udgifter, som byfornyelsesnævnenes virksomhed medfører, foreslås i lighed med de eksisterende bestemmelser afholdt af de respektive amtskommuner og kommuner. Amtskommunerne og kommunerne træffer i den forbindelse afgørelse om, hvorvidt og i hvilket omfang der skal tillægges medlemmerne vederlag for deres virksomhed. Vederlag til formanden afholdes af staten.

#### *Til § 87*

Bestemmelsen beskriver fremgangsmåden ved indbringning og behandling af sager i nævnet.

Hvis en klager eller kommunalbestyrelsen begærer, at en klage skal have opsættende virkning, kan nævnet træffe afgørelse herom.

Ved nævnets afgørelse af, om klagen skal have opsættende virkning, må nævnet vurdere, hvilke konsekvenser det vil have for en imødekommet klage, at foranstaltningen er udført. Hvis foranstaltningen ikke eller kun vanskeligt kan genoprettes efter en eventuel imødekomme af klagen, og opsættelsen af foranstaltningen ikke tilsidesætter væsentlige offentlige og private interesser, vil det være rimeligt at imødekomme ønsket om den opsættende virkning.

#### *Til § 88 og 89*

Bestemmelserne svarer til de gældende §§ 189 og 190.

Det foreslås, at nævne selv fastlægger deres procedure for behandling af deres sager, herunder hvilke nærmere undersøgelser der skal foretages, hvilke oplysninger der skal indhentes, og om der skal foretages besigtigelse. Parterne har krav på indkaldelse til besigtigelsen og har derved lejlighed til at gøre deres synspunkter gældende.

#### *Til § 90*

Bestemmelsen svarer med enkelte redaktionelle ændringer til den gældende § 191.

Det foreslås, at det af hensyn til parterne sikres, at en klager ikke skal finde sig i alt for lange ekspeditiionstider.

Hvis nævnet ikke får svar på sine høringer inden for de herfor fastsatte frister, skal nævnet afgøre sagen på det foreliggende grundlag.

Nævnet kan afgøre sager, selv om der for nævnet fremkommer nye oplysninger. Sagen bør dog hjemvises til fornyet behandling i kommunalbestyrelsen, hvis der fremkommer nye oplysninger eller påstande, der på afgørende måde ændrer sagens karakter.

#### *Til § 91*

Ved bestemmelsen foreslås der givet økonomi- og erhvervsministeren en bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler om nævnets forretningsorden. Der vil herunder blive fastsat regler om, at nævnsformanden alene uden deltagelse af nævnets øvrige medlemmer træffer afgørelse i formalitetsspørgsmål.

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til § 192 i den eksisterende lov. Bemyndigelsen i medfør af denne bestemmelse er blevet udmøntet i bekendtgørelse nr. 54 af 28. januar 1999 om forretningsorden for byfornyelsesnævn.