

støtte til afhjælpning af forhold, som har begrundet forbud mod beboelse eller ophold, kan kommunalbestyrelsen beslutte at begrænse boligkommissionens kompetence.

Kommunalbestyrelsen kan f.eks. beslutte, at boligkommissionen kun skal kunne føre tilsyn og udarbejde indstillinger, men ikke træffe afgørelser. Kommunalbestyrelsen kan også beslutte, at alle sager skal forelægges kommunalbestyrelsen, inden boligkommissionen træffer afgørelse.

Efter *stk. 9* påhviler det kommunalbestyrelsen at stille den fornødne medhjælp til rådighed for boligkommissionen. Kommunen afholder de udgifter, herunder til kontorhold m.v., som kommissionens virksomhed medfører. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

Til § 82

Det foreslås i *stk. 1*, at kommunalbestyrelsens udgifter til tilskud, erstatning og dækning af retableringsudgifter på naboejendomme efter dette kapitel afholdes af kommunalbestyrelsen. Det foreslås endvidere i *stk. 2*, at staten refunderer 50 pct. af kommunalbestyrelsens udgifter efter *stk. 1*.

Til § 83

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 173.

Kommunalbestyrelsens beslutninger efter kapitel 9, kan indbringes for byfornyelsesnævnet, som i sager efter dette kapitel tiltrædes af en brandmæssig sagkyndig og en læge med bolighygiejnisk sagkundskab.

Klageberettigede efter *stk. 1* er ejere, lejere af erhvervslokaler eller mindst $\frac{1}{4}$ af ejendommens boliglejere, hvis lejemål omfattes af beslutningen. I henhold til *stk. 2* kan forbud og påbud om nedrivning tillige indbringes for nævnet af panthavere i ejendommen.

Klage har ikke opsættende virkning, jf. § 92, *stk. 6*. Efter begæring af klageren eller af kommunalbestyrelsen kan byfornyelsesnævnet dog træffe beslutning om, at indbringelsen skal have opsættende virkning.

I henhold til *stk. 3* kan klage efter *stk. 1* kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af loven fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere ske, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.

Til kapitel 10

Byfornyelsesnævn

I dette kapitel er samlet reglerne om byfornyelsesnævnenes organisation og virksomhed mv. Byfornyelsesnævnene er ikke domstole, men administrative organer, hvis afgørelser kan indbringes for domstolene. Der er derimod ikke adgang til at indbringe nævnets afgørelser for en anden administrativ klageinstans.

Kapitlet svarer til bestemmelserne i kapitel 12 i den gældende lov bortset fra, at sekretariatsfunktionen for byfornyelsesnævnene foreslås overført fra amtskommunen til statsamtet, jf. bemærkningerne nedenfor til § 86. Herudover er der enkelte redaktionelle ændringer i forhold til de eksisterende bestemmelser.

Byfornyelsesnævnene behandler klager over visse kommunale afgørelser efter byfornyelsesloven. Det drejer sig om afgørelser i relation til friarealforbedring, til opgørelse af ledige lejligheder til brug for genhusning, til indfasningsstøtte for lejere, der har ret til genhusning, og som selv har skaffet sig en erstatningsbolig og til kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum mv.

Herudover behandler nævnet sager, som udlejer skal indbringe for nævnet vedrørende lejers indsigelse mod opsigelse af en bolig som følge af en byfornyelsesbeslutning og sager, som kommunalbestyrelsen skal indbringe for nævnet vedrørende lejers indsigelse over en anvist erstatningsbolig.

Til § 84

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til den eksisterende § 185.

Det foreslås, at der oprettes et eller flere byfornyelsesnævn i hver amtskommune, i Københavns, Frederiksberg og Bornholms Kommuner.

Vedrørende nævnets sammensætning foreslås det sikret, at der findes både juridisk ekspertise i nævnet såvel som anden særlig sagkundskab, der korresponderer med de sager, nævnet skal behandle. Det foreslås, at formanden er en dommer, idet der er tale om et nævn, som tager stilling til tvister mellem borger og forvaltningsmyndighed. Herudover har også interesseorganisationer for henholdsvis grundejere, private andelsbolighavere og lejere en vis indflydelse på nævnenes arbejde, idet de har indstillingsret med hensyn til beskikkelse af de medlemmer af nævnet, der skal være henholdsvis grundejer, privat andelshaver, boliglejer og erhvervslejer. Ved behandling af kondemneringssager efter kapitel 9 tiltrædes nævnet af særligt