

lem i længere tid har været beskæftiget med brandmæssige forhold såvel teoretisk som praktisk, herunder slukningstaktisk, f.eks. kommunens brandchef.

Vedrørende det bygningsagkyndige medlem, må dette krav anses for at være tilgodeset, hvis medlemmet er arkitekt, bygningsingeniør, eller bygningskonstruktør og er aktuelt beskæftiget inden for sit felt. Kravet kan endvidere anses for opfyldt, hvis medlemmet har en anden bygningsmæssig uddannelse og i væsentligt omfang varetager ledende funktioner i forbindelse med byggevirksomhed. Medlemmet bør have sagkundskab med hensyn til bygninger af den i kapitel 7 omhandlede art.

To af boligkommissionens medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af henholdsvis de større grundejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. Når valget sker efter indstilling fra de større foreninger, stilles der ikke yderligere betingelser til medlemmernes saglige kvalifikationer, idet det må formodes, at foreningen har foretaget sin indstilling i tillid til, at medlemmet vil kunne udføre hvervet på rimelig vis. Et medlem, der er valgt efter indstilling af en forening, kan ikke betragtes som repræsentant for denne. Foreningen kan således ikke kræve medlemmet erstattet af en anden, hvis medlemmet senere mister sin tilknytning til foreningen. Der stilles ikke krav om, at kommunalbestyrelsen foretager valg til boligkommissionen på en sådan måde, at der sikres ligelig repræsentation af grundejer- og lejerrepræsentanter. Medlemmer af boligkommissionen, der vælges som kommunalbestyrelsesmedlemmer eller som sagkyndige, kan således godt have tilidsposter i f.eks. grundejer- eller lejerforeninger. Også ansatte i den kommunale forvaltning kan vælges som kommunalbestyrelsesmedlem efter indstilling fra en forening.

De i stk. 2 nævnte regler om, at medlemmerne af boligkommissionen skal være sagkyndige i brandmæssig, lægelig og juridisk henseende, gælder ikke, når kommunalbestyrelsen selv udøver myndigheden i medfør af kapitel 7. Det vil dog i disse tilfælde ofte være hensigtsmæssigt, at kapitel 7-sager bliver behandlet og eventuelt besigtiget af sådanne sagkyndige, som formentlig findes inden for kommunens administration, eller som sædvanligvis benyttes af kommunen inden for de pågældende områder, som f.eks. embedslægeinstitutionen.

Stk. 5 vedrører behandlingen af sager om almene boligorganisationers ejendomme. Ved behandlingen af disse organisationers ejendomme erstattes grundejerrepræsentanten af et medlem, der vælges efter indstilling af de pågældende boligorganisationer i kom-

munen, og lejerrepræsentanten af et medlem, der vælges efter indstilling fra afdelingsbestyrelserne i de almene boligorganisationer i kommunen.

I henhold til *stk. 6* skal der samtidig med valg af formand og medlemmer vælges suppleant for formanden samt en eller flere suppleanter for hvert af de øvrige medlemmer. For valg af suppleanter gælder de samme regler som for valg af medlemmer.

I henhold til *stk. 7* træffes boligkommissionens beslutninger med almindelig stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. For så vidt angår spørgsmålet om eventuel adgang for formanden for boligkommissionen til at træffe afgørelser på kommissionens vegne skal særligt bemærkes, at bestemmelsen i loven om sammensætningen af en boligkommission tager sigte på at sikre, at behandlingen af sager i kommissionen sker under medvirken af den fornødne sagkundskab og interesserepræsentation. Bestemmelsen skal ses på baggrund af, at de beslutninger, som boligkommissionen efter loven – og med kommunalbestyrelsens samtykke er bemyndiget til at træffe, ofte på væsentlig måde griber ind i borgernes retsforhold. Under hensyn hertil skal beslutninger træffes af kommissionen selv, og boligkommissionen kan i almindelighed ikke overlade til formanden at træffe afgørelser på kommissionens vegne. Kun i yderst ekstraordinære situationer, hvor forholdene i en sag er så presserende, at en beslutning ikke kan udsættes til et møde i kommissionen, vil formanden kunne afgøre sagen på kommissionens vegne. Formanden bør derefter snarest muligt indkalde til et møde i kommissionen, hvor den trufne beslutning kan blive behandlet.

De nævnte retningslinier for behandling af sager gælder ikke beslutninger for sagernes forberedelse. Formanden kan som led i sagernes forberedelse bl.a. beslutte at indhente oplysninger til sagens belysning.

I henhold til *stk. 8* fastsætter kommunalbestyrelsen selv et regulativ for boligkommissionens beføjelser, hvori bl.a. boligkommissionens kompetence afgrænses nærmere.

Da boligkommissionens afgørelser i en række tilfælde vil medføre økonomiske konsekvenser for kommunen, er det fundet naturligt at give de enkelte kommunalbestyrelser mulighed for selv at afgøre, i hvilket omfang de vil overlade kompetencen til en boligkommission.

Kommunalbestyrelsen kan overlade til en boligkommission at udøve al virksomhed efter kapitel 7. Under hensyn til de økonomiske konsekvenser for kommunen samt til muligheden for at yde offentlig