

godkende forbedringsforslag, der har til formål at få forbudet ophævet helt. Forbedringsforslag, der alene har til formål at få fristen for kondemneringens ikrafttræden udskudt, kan derfor ikke godkendes.

Godkendelsen af et forbedringsforslag kan meddeles med eller uden vilkår. Som betingelse for at ophæve et forbud kan kommunalbestyrelsen således også stille vilkår om gennemførelse af foranstaltninger, der afhjælper mangler, som ikke medfører sundheds- eller brandfare. Kommunalbestyrelsen fastsætter samtidig med godkendelsen af forbedringsforslaget en frist, der ikke må være kortere end 2 måneder, inden for hvilken forslaget skal være gennemført. Ejeren har mulighed for at ansøge om offentlig støtte efter denne lovs kapitel 3 til gennemførelse af forbedringsforslaget. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt offentlig støtte kan meddeles.

Godkendelse af forbedringsforslag indebærer, at reglerne i kapitel 8, der omhandler erstatningsboliger m.v. herunder økonomisk støtte til beboere og erhvervsdrivende finder anvendelse.

I henhold til *stk. 4*, kan kommunalbestyrelse som vilkår for at ophæve kondemneringen efter *stk. 3*, kræve, at der på ejendommen tinglyses en deklaration om, at ændret benyttelse af de tidligere kondemnerede lokaliteter kræver kommunalbestyrelsens samtykke efter denne lov, og at kommunalbestyrelsen er påtaleberettiget.

Ejeren skal efter *stk. 5*, have skriftlig meddelelse om kommunalbestyrelsens beslutning om afvisning eller godkendelse af forbedringsforslag. Meddelelsen skal indeholde oplysning om klageadgangen. Ved godkendelse af forbedringsforslag skal der samtidig gives meddelelse om den fastsatte frist for gennemførelsen af forslaget. Der bør endvidere orienteres om beboernes ret til erstatningsboliger efter kapitel 8 og om økonomisk støtte i de tilfælde, hvor det kan blive tilfældet som følge af godkendelse af forbedringsforslag. Ligeledes bør ejeren have oplysning om reglerne om opsigelse, hvis en lejlighed eller et lokale skal rømmes som følge af det godkendte forbedringsforslag.

Lejerne skal have skriftlig meddelelse om godkendelse af forbedringsforslag og have den samme orientering om klagemulighederne som ejeren. Der er ikke noget til hinder for, at kommunalbestyrelsen orienterer lejerne om en afvisning af et forbedringsforslag.

Kommunalbestyrelsen kan altid, jf. *stk. 6*, ophæve et forbud, hvis ejendommens forhold er i overensstemmelse med byggelovgivningen.

Til § 80

Bestemmelsen svarer til § 171 i den gældende lov.

Hvis kommunalbestyrelsen skønner, at en ejendoms benyttelse er forbundet med sundheds- eller brandfare, kan kommunalbestyrelsen i henhold til *stk. 1*, nedlægge et forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen, mens det søges afklaret, om der skal træffes en beslutning om forbud efter § 76, *stk. 1*. Forbudet kan nedlægges for et tidsrum på op til 2 år. Forbudet bortfalder, når kommunalbestyrelsen inden fristens udløb underretter ejeren om forbud efter § 76, *stk. 1* eller meddeler ejeren, at den ikke har fundet anledning til at træffe beslutning efter § 76, *stk. 1*. Forbud efter denne bestemmelse skal meddeles ejeren skriftligt, ligesom ejeren skal have oplysning om klageadgang, jf. *stk. 3*.

I henhold til *stk. 2* må ejeren ikke, hvis kommunalbestyrelsen har meddelt påbud om nedrivning efter § 77, *stk. 2*, foretage ændringer på ejendommen hverken retligt eller faktisk medmindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Til § 81

Bestemmelsen svarer til § 172 i den gældende lov.

I henhold til § 81, *stk. 1*, kan kommunalbestyrelsen nedsætte en boligkommission til helt eller delvis at udøve kommunalbestyrelsens beføjelser efter reglerne i kapitel 7. Selv om kommunalbestyrelsen nedsætter en boligkommission, er det fortsat kommunalbestyrelsens ansvar, at der føres tilsyn med, at bygningerne i kommunen er i sundheds- og brandmæssig forsvarlig stand.

Kommunalbestyrelsen i flere kommuner kan ikke oprette en fælles boligkommission.

Boligkommissionens afgørelser vil kunne påklages til kommunalbestyrelsen.

Efter bestemmelsens *stk. 2* er det kommunalbestyrelsen, der vælger boligkommissionens medlemmer. Medlemmerne vælges for samme tidsrum som kommunalbestyrelsens funktionsperiode. Valget af medlemmer foretages under ét og i øvrigt efter reglerne i den kommunale styrelseslov.

Bestemmelsen foreskriver endvidere boligkommissionens sammensætning. Boligkommissionen består af 9 medlemmer.

1 formand samt to medlemmer, der alle skal være medlemmer af kommunalbestyrelsen. De øvrige 7 medlemmer må ikke være medlemmer af kommunalbestyrelsen, jf. *stk. 4*.

For så vidt angår det medlem, der skal have brandteknisk sagkundskab. Det er væsentligt, at dette med-