

Tilskuddet udbetales til andelsboligforeningen, der fordeler tilskuddet mellem andelshaverne. Andelshavere, der er direkte berørt af kondemneringen har ret til at få deres andel af tilskuddet udbetalt af andelsboligforeningen. Det er overladt til andelsboligforeningen at tage stilling til, hvordan de direkte berørte andelshavere skal indgå ved foreningens videre drift.

Med hensyn til den del af tilskuddet, der modsvarer de øvrige andelshaveres tab, er der ikke fastsat regler om, hvordan andelsboligforeningen skal anvende tilskuddet, men visse panthavere i ejendommen vil kunne stille krav om, at prioritetsgælden nedbringes som følge af den værdiforringelse af ejendommen, kondemneringen har medført.

Bestemmelsen i *stk. 6 og 7* svarer til de hidtil gældende regler i § 169, *stk. 6 og 7*, idet bestemmelserne understøtter formålet om at yde tilskud ved kondemnering i al almindelighed, og ikke kun såfremt der sker afståelse eller overtagelse af den kondemnerede ejendom i forbindelse med gennemførelsen af en beslutning om byfornyelse.

Efter bestemmelsen i *stk. 8* finder bestemmelserne i *stk. 5-7* tilsvarende anvendelse på ejendomme, der ejes af et boligaktie- eller boliganpartsselskab, som er omfattet af kap III i andelsboligloven.

Efter bestemmelsen i *stk. 9* forrentes tilskuddet fra datoen for fremkomsten af ansøgning om tilskud.

Som efter de hidtil gældende regler foreslås det i *stk. 10*, at tilskuddene udbetales af kommunalbestyrelsen og i mangel af enighed fastsættes af de i loy om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

Efter § 79, *stk. 1*, har ejeren af en kondemneret ejendom ret til at fremsætte et forbedringsforslag. Hvis kommunalbestyrelsen godkender forslaget, kan kondemneringen ophæves, når forslaget er gennemført. For at imødegå at ejeren af en kondemneret ejendom først modtager tilskud efter bestemmelsen i § 78, *stk. 1*, og derefter får kondemneringen ophævet, er det i henhold til *stk. 11* et tilskudsvilkår, at retten til at komme med forbedringsforslag frafaldes, eller at fristen for at fremkomme med et forbedringsforslag er udløbet. På linie hermed foreslås, at der ikke vil kunne udbetales tilskud, før end kommunalbestyrelsen har afgjort, om et eventuelt allerede fremsat forbedringsforslag vil kunne godkendes.

I henhold til bestemmelsens *stk. 12* forholdes på samme måde ved udbetaling af tilskud som ved indbringelse for byfornylsesnævnet og domstolene som efter bestemmelsen i § 78, *stk. 11*.

Erklæringen om at ejeren frafalder retten til at fremsætte forbedringsforslag eller til at indbringe forbudet

for byfornylsesnævnet eller domstolene skal afgives med virkning for ejeren og senere erhververe. Dokumentet vil blive aflyst, når det ikke længere har aktualitet. Kommunen er påtaleberettiget og sørger i sin egenskab heraf for aflysningen af dokumentet.

Endelig foreslås det i *stk. 13*, at sagens behandling for taksationsmyndighederne og tilskuddets fastsættelse finder sted efter reglerne i § 51, *stk. 2*, §§ 53-55 og 66 i loy om offentlige veje. Det foreslås endvidere, at spørgsmål, der kan prøves af taksationsmyndighederne, kan ikke indbringes for domstolene, før over-taksationskommissionens afgørelse foreligger. Søgsmål skal anlægges inden 6 måneder efter, at overtaksationskommissionens afgørelse er meddelt den pågældende. Søgsmål anlægges i første instans ved den landsret, under hvilken ejendommen er beliggende.

I *stk. 14* foreslås det, at økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om den værdi af ejer- og andelsboliger som skal finde sted efter *stk. 3*. Der vil i en bekendtgørelse blive fastsat regler herom, som svarer til den gældende loys § 161, *stk. 7-9*.

Til § 79

Bestemmelsen svarer til § 170 i den gældende loy.

Selv om kommunalbestyrelsen har nedlagt et forbud mod beboelse eller ophold er det muligt, at ejeren selv ønsker at fjerne den farlige tilstand. Det er derfor i *stk. 1* foreslået, at ejeren inden en fastsat frist skal kunne fremsætte forbedringsforslag. I forbudsskrivelsen skal der være fastsat en frist for fremsættelse af forbedringsforslag. Fristen må ikke være kortere end 2 måneder og kan kun i særlige tilfælde overstige 12 måneder. Selv om kondemneringen først skal træde i kraft efter nogle år, vil der normalt ikke af den grund kunne fastsættes en længere frist for fremsættelse af forbedringsforslag end 12 måneder. Fremsættes forbedringsforslag først efter fristens udløb, har kommunalbestyrelsen dog mulighed for at ophæve forbudet, hvis den finder, at ejendommens forhold efter ombygningen er i overensstemmelse med bygge-lovgivningen, jf. *stk. 6*.

I henhold til *stk. 2* kan kommunalbestyrelsen nægte at godkende et rettidigt fremsat forbedringsforslag, hvis ejendommen efter forslaget vil vedblive at være væsentlig ringere end ejendomme med boliger og opholdsrum, som opfylder bestemmelserne i bygge-lovgivningen eller fx, hvis ejendommen er overbebygget.

Hvis kommunalbestyrelsen kan godkende et forbedringsforslag, meddeler meddeler den ejeren, jf. *stk. 3*, at den vil ophæve kondemneringen, når forslaget er gennemført. Kommunalbestyrelsen kan kun