

tømmende, men alene udtryk for eksempler på, hvad erstatningsopgørelsen skal dække. Det vil derfor være domstolene, der i det konkrete tilfælde må vurdere, hvilket tab lejerer lider.

Udover de nævnte poster vil lejere af erhvervsbeskyttede lejeforhold endvidere kunne få en godtgørelse for værdien af den del af lejerens kundekreds, der mistes som følge af flytningen.

Endvidere foreslås det, at erhvervslejere, som skal fraflytte erhvervslokalerne som følge af en beslutning efter denne lov, og som selv skaffer sig andre lokaler, der kan overtages forinden det fastsatte tidspunkt for fraflytningen af de hidtidige lokaler, tilsvarende har ret til erstatning og godtgørelse.

For at der ikke skal gå for lang tid, før erhvervslejere, der opsiges, kan få udbetalt erstatning eller godtgørelse, foreslås det i *stk. 2*, at kommunalbestyrelsen på begæring af lejerer skal udbetale a'conto erstatning eller godtgørelse, inden for de beløb, som kommunalbestyrelsen i øvrigt mener, at erstatningen eller godtgørelsen bør udgøre. Lejerer skal ikke fraflytte, før et sådant a'conto beløb er betalt.

I *stk. 3* foreslås, at kommunalbestyrelsen, samtidig med at den orienterer lejer om sin afgørelse om erstatning eller godtgørelse såvel hvad angår endelige som a'conto beløb, skal orientere om, at lejer i tilfælde af uenighed om afgørelsen, skal anlægge sag ved boligretten inden 6 uger fra, at afgørelsen er kommet frem til lejerer.

#### Til § 70

Bestemmelsen erstatter gældende lovs § 152.

Forslaget vedrører den situation, at ombygningsarbejderne efter denne lov på den ene side er så omfattende, at en erhvervsvirksomhed fra lejede lokaler ikke kan drives, mens arbejderne foregår, men arbejderne på den anden side kan udføres, uden at det er nødvendigt at lokalerne skal fraflyttes. Efter den eksisterende bestemmelse kan kommunalbestyrelsen i en sådan situation få godtgørelse for driftstab m.v., men det foreslås, at lejer i stedet skal have et egentligt krav på at få erstattet driftstab i den periode, hvor erhvervsvirksomheden ikke kan drives samt krav på dækning af tab på inventar og installationer, opmagasineringsudgifter og rimelige udgifter til sagkyndig bistand.

#### Til § 71

Bestemmelsen svarer med enkelte redaktionelle ændringer til gældende lovs § 153.

Det foreslås i *stk. 1*, at hvis lejere af erhvervslokaler, som skal fraflytte lokalerne på grund af en beslut-

ning efter denne lov, selv skaffer sig andre lokaler, der kan overtages forinden det fastsatte tidspunkt for fraflytningen af de hidtidige lokaler, så kan kommunalbestyrelsen yde en rimelig godtgørelse. Denne godtgørelse kan højst udgøre lejen af de hidtidige lokaler i tidsrummet fra fraflytningen og til det fastsatte fraflytningstidspunkt.

Forslaget er møntet på den situation, at erhvervslejerer, som har fundet nye lokaler, ikke samtidig kan frigøre sig fra sit hidtidige lejemål og således i en periode bliver belastet med lejebetaling for to lejemål. Godtgørelse kan derfor også kun gives i den periode, hvor den erhvervsdrivende er bundet til to erhvervslokaler.

I *stk. 2* fastsættes, at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen overtager lejemålet for lokaler, der bliver ledige efter *stk. 1*.

#### Til § 72

Bestemmelsen vedrører en overgangsydelse til lejere af erhvervslokaler, der skal fraflyttes i medfør af en beslutning efter denne lov og som selv skaffer sig nye lokaler, der kan overtages før det tidspunkt, hvor fraflytning ellers skulle være sket. Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 154.

Det foreslås i *stk. 1*, at erhvervslejere i denne situation skal have ret til et tilskud svarende til 75 pct. af forskellen mellem en rimelig leje af de lokaler, hvortil virksomheden flytter, og lejen i de hidtidige lokaler. Ved beregning af den rimelige leje skal der foretages fradrag i det omfang, de nye lokaler ved størrelse og udformning indeholder en væsentlig forbedring i forhold til de hidtidige lokaler.

Forslaget skal ses i sammenhæng med den foreslåede indfasningsstøtte til lejere af beboelseslejemål.

Ansøgning om huslejetilskud indsendes til den kommune, hvor de gamle lokaler var beliggende, og det er denne kommune, der beregner og udbetaler støtten.

*Stk. 2-4* fastsætter nærmere regler om aftrapning af tilskuddet, der ydes over en 5-årig periode, og om tidspunktet for, hvornår tilskuddet kan ydes.

#### Til § 73

Det foreslås, at kommunalbestyrelsens udgifter efter dette kapitel refunderes af staten med 50 pct.

Det drejer sig om følgende udgifter:

a) beboelse

En lejer, som har ret til en erstatningsbolig, og som har fået anvist en sådan, har ret til indfasningsstøtte i den nye lejlighed. Indfasningsstøtten udgør det første