

En undersøgelse i 2001 har vist, at der i Københavns og Odense kommuner er truffet beslutning om at anvende bestemmelsen. Der er derfor fortsat behov for den.

Som en konsekvens af de i lovforslaget foreslåede bestemmelser om, at der fremover ikke længere ydes løbende støtte til forbedringsarbejder, men kun engangsstøtte til vedligeholdelsesarbejder samt indfasningsstøtte, foreslås *stk. 3* imidlertid ændret, således at den nævnte forpligtelse for ejere af private udlejningsejendomme, der har modtaget støtte til bygningsfornyelse, indskrænkes til kun at skulle eksistere i indtil 5 år efter modtagelsen af støtten. De 5 år er skønmæssigt ansat, men perioden er vurderet rimelig under hensyn til den foreslåede indfasningsstøtte i op til 10 år.

Efter *stk. 5* kan kommunalbestyrelsen tidsbegrænse forpligtelsen til at stille ledige lejligheder til rådighed eller tidsbegrænse den yderligere ud over de foreslåede 5 år, ligesom kommunalbestyrelsen kan undtage nærmere fastlagte kvarterer eller områder i kommunen fra forpligtelsen.

Efter *stk. 6* foreslås lejlighederne i ombyggede ejendomme, som er blevet ledige ved opsigelse enten som følge af en beslutning efter denne lov, eller fordi husstanden har fået anvist en erstatningsbolig på grund af en lejeforhøjelse på over 155 kr. pr. m², ved den første udlejning stillet til rådighed som erstatningsboliger. Byfornyelsesforsøg med henblik på indretning af boliger for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov for boliger samt boliger for ældre og handicappede er dog undtaget, og det samme gælder lejligheder, der er gjort egnede for ældre og personer med handicap samt for andre personer med særlige sociale behov.

Kommunalbestyrelsen kan efter *stk. 7* bestemme, at lejemaal om beboelseslejligheder, der bliver ledige, inden de skal fraflyttes, skal overtages af kommunen. Overtagelsen forudsættes at ske til brug for kommunens genhusningsforpligtelse.

Til 65

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 146, stk. 8-13, og vedrører tilfælde, hvor ledige lejligheder ikke indgår i opgørelsen over de lejligheder, som kommunalbestyrelsen, jf. ovenfor, har mulighed for at kunne anvende til erstatningsboliger.

Ved opgørelsen af ledige lejligheder skal der således efter *stk. 1* ses bort fra lejligheder, der overdrages til ejendomsfunktionærer samt lejligheder, der over-

drages ved bytning, eller som overdrages boligsøgende, der allerede har bolig i samme ejendom. Der skal også ses bort fra beboelseslejligheder, som står i umiddelbar forbindelse med et forretningslokale og udlejes i forbindelse med dette.

Hvis der gælder særlige vilkår i vedtægter eller servitutter for overtagelse af en lejlighed, skal også den lejer, der anvises, jf. *stk. 2*, opfylde disse særlige vilkår.

Efter *stk. 3* gælder generelt, at en ejer ikke kan tilpligtes at udleje en lejlighed, hvis der på grund af den anviste lejers eller dennes husstands forhold eller andre særlige omstændigheder er rimelig grund til at modsætte sig udlejningen. Eksempelvis hvis udlejer har en stærk konkret forhåndsformodning om, at lejekontrakten vil blive misligholdt.

Stk. 4 indeholder de nærmere bestemmelser om, hvornår udlejers forpligtelse til at stille ledige lejligheder til rådighed anses for opfyldt.

Endelig fastslår *stk. 5*, hvordan opgørelsen af ledige lejligheder skal ske i relation til flere ejendomme, som ejes af samme ejer, som er opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse og som har fælles friareal eller nogen form for driftsfællesskab.

Til § 66

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 147.

I *stk. 1* er der fastsat nærmere regler om bekendtgørelse af kommunalbestyrelsens beslutninger om, at der skal stilles ledige lejligheder til rådighed for kommunalbestyrelsen til brug for erstatningsboliger og om tidsfrister for anmeldelse af ledige lejligheder til kommunalbestyrelsen herunder med angivelse af nærmere oplysninger vedrørende lejligheden.

I *stk. 2* søges det sikret, at genhusningsretten udnyttes hurtigt af kommunalbestyrelsen, idet denne inden 2 uger skal meddele udlejeren, om kommunen ønsker at disponere over en genhusningslejlighed. Hvis der i disse tilfælde opstår lejjetab, skal kommunen bære tabet.

Efter *stk. 3* kan en udlejer frit udleje en rettidigt anmeldt lejlighed, hvis kommunalbestyrelsen ikke inden 2 uger fra anmeldelsen har meddelt, at kommunen ønsker at anvise lejligheden.

Endelig omhandler *stk. 4* de tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogedretten henholdsvis at lade en lejer indsætte eller udsætte af lejligheden, jf. i øvrigt retsplejelovens regler.