

for almindelige forvaltningsmæssige rammer. Kommunalbestyrelsen har i lighed med staten interesse i, at drifts- og vedligeholdelsesplanen overholdes, idet den investering, som er foretaget via offentlig støtte til ombygning af bygningen, derved sikres bedre. Kommunalbestyrelsen kan, efter at drifts- og vedligeholdelsesplanen er revideret 2 gange, beslutte, at planen ikke længere skal indsendes til kommunalbestyrelsen. Baggrunden herfor er, at kommunalbestyrelsen som følge af en betryggende løbende vedligeholdelse i overensstemmelse med drifts- og vedligeholdelsesplanen kan vurdere, at der ikke længere er behov for at kontrollere, om planen overholdes. I forhold til gældende lovs § 175, stk. 3, er denne mulighed ny. Efter gældende bestemmelse skal drifts- og vedligeholdelsesplaner indsendes, så længe der udbetales offentlig støtte til ejendommen. Dette krav er uforeneligt med de foreslåede ændringer i støttereglerne.

Bortset herfra svarer bestemmelsen til gældende lovs § 175, stk. 3.

I *stk. 5* foreslås, at kommunalbestyrelsen har pligt til indbringe spørgsmål for huslejenævnet om ejerens overtrædelse af drifts- og vedligeholdelsesplanerne, der efter kommunalbestyrelsens vurdering er af væsentlig betydning for, at bygningens vedligeholdelsestilstand kan opretholdes.

Vedrørende nævnets sanktionsmuligheder er foreslået, at § 22, stk. 3, i lov om midlertidig boligregulering finder tilsvarende anvendelse. Dette forslag vil medføre, at der er hjemmel for huslejenævnet til ved ejerens manglende overholdelse af drifts- og vedligeholdelsesplanen at pålægge ejeren at lade bestemte arbejder udføre inden en bestemt frist. Huslejenævnet vil desuden kunne beslutte at nedsætte lejen, indtil arbejderne er udført. Grundejernes Investeringsfond træffer beslutning om at lade arbejderne udføre på ejers regning eller huslejenævnet beslutter, at ejendommen skal administreres på ejers vegne, jf. lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 175, stk. 4.

I *stk. 6* foreslås, at Byggeskadebogen skal forestå og afholde udgiften ved gennemførelse af eftersyn.

Fonden kan opdele eftersynet i to eftersyn, således at byggeriet første gang bliver eftersat umiddelbart efter afleveringen og sidste gang umiddelbart inden udløbet af den 5-årige ansvarsperiode. Intentionen hermed er at opfange så mange svigt som muligt, som ellers i ansvarsperioden vil udvikle sig til skader.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 175, stk. 5 og stk. 6.

Den foreslåede bestemmelse i *stk. 7* om bygnings-ejeres og bygherrers oplysningspligt har til formål at sikre fonden mulighed for at indhente nødvendige oplysninger til varetagelse af fondens administration.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 175, stk. 7.

Til § 55

Forslaget om fondsdækning bygger efter *stk. 1* på, at fondens økonomiske midler tilvejebringes gennem bidrag, der beregnes som 1,5 pct. af de samlede ombygningsudgifter til arbejder, der er gennemført efter denne lov bortset fra kapitel 6, uanset omfang og karakter af den offentlige støtte i henhold til disse kapitler. Beløbet indbetales kontant af kommunen, når ombygningsregnskabet er godkendt. Hermed sikres forsikringsbeløbet indbetalt til fonden.

Bidraget skal foruden at dække byggeskadeudgifter finansiere 1 og 5 års-eftersyn og de med fonden forbundne administrationsudgifter.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 175, stk. 1.

Efter forslaget *stk. 2* betales der ikke bidrag for arbejder med støtte fra fonden.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 175, stk. 2.

Da det ikke er muligt med større sikkerhed at forudberegne, hvilket skadesvolumen der kan blive tale om, foreslås det i *stk. 3*, at der åbnes adgang for fonden til efter økonomi- og erhvervsministerens nærmere bestemmelse at opkræve et ekstraordinært bidrag fra ejere af samtlige ejendomme, der er omfattet af fonden.

I det omfang, der opkræves ekstraordinære bidrag, vil disse bidrag i overensstemmelse med lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 8 være nødvendige driftsudgifter, der kan dækkes over lejen.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 175, stk. 3.

Efter forslaget *stk. 4* påløber der renter ved forsinket indbetaling af bidrag.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 175, stk. 4.

Efter forslaget *stk. 5* foretages inddrivelse af ekstraordinære bidrag og renter som følge af forsinket betaling af dette bidrag af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Kommunalbestyrelsen tillægges udpantringsret for bidrag og renter.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 175, stk. 5.