

F. t. l. om byfornyelse og udvikling af byer

holde oplysning om klageadgang og klagefrist, jf. § 87, stk. 1.

Til § 50

Efter § 50 foreslås, at fastsættelse af erstatning for servitutpålæg eller nedrivning af bygninger, der undtagelsesvis ikke modsvares af værdien af den offentligt støttede friarealforbedring, af ejeren kan indbringes for de i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder inden 6 uger efter, at afgørelsen er meddelt ejeren.

Bestemmelsen svarer for så vidt angår fælles friarealer til gældende lovs § 159, stk. 5.

*Til kapitel 7**Byggeskadefonden vedrørende bygningsfornyelse**Til § 51*

I henhold til *stk. 1* er fonden en selvejende institution. Fonden yder støtte til udbedring af skader, der skyldes ombygningen.

Bestyrelsen foreslås sammensat således, at den repræsenterer et dækkende udsnit af berørte parter, der har indflydelse på byfornyeede ejendommens kvalitet og vedligeholdelse.

Forslaget indebærer efter *stk. 2 og 3*, at bestyrelsen på 5 medlemmer udpeges af økonomi- og erhvervsministeren på grundlag af indstillinger fra Kommunernes Landsforening, Københavns og Frederiksberg Kommuner samt landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger, private andelsboligforeninger og lejerforeninger.

Bestemmelserne svarer til gældende lovs § 176, stk. 1 og 2.

Det foreslås i *stk. 4*, at udpegning sker for 4 år ad gangen, medmindre udpegning finder sted i løbet af en 4-års periode. I så fald gælder udpegningen kun for den resterende del af fireårsperioden.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 176, stk. 3.

Det foreslås i *stk. 5*, at økonomi- og erhvervsministeren godkender fondens vedtægter. Ved denne godkendelse vil der bl.a. blive lagt vægt på, at vedtægterne indeholder bestemmelser, der sikrer en forsvarlig tilrettelæggelse af fondens virksomhed med henblik på at tilgodese dens formål.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 176, stk. 4.

I *stk. 6* er det foreslået, at fonden på økonomi- og erhvervsministerens forlangende skal give ministeren enhver oplysning om fondens virksomhed.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 176, stk. 5.

Til § 52

I henhold til *stk. 1* kan Grundejernes Investeringsfond af sine renteindtægter yde lån til Byggeskadefonden i etablerings- og opbygningsfasen. Renten fastsættes af bestyrelsen for Grundejernes Investeringsfond. Endvidere kan Grundejernes Investeringsfond stille garanti for Byggeskadefondens udgifter til dækning af skader omfattet af Byggeskadefondens dækningsområde. En eventuel aftale herom mellem Grundejernes Investeringsfond og Byggeskadefonden skal godkendes af socialministeren.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 179, stk. 1.

I henhold til *stk. 2* kan Grundejernes Investeringsfond kun påtage sig forpligtelser efter forslagens stk. 1 inden for den i lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 61, stk. 1, fastsatte beløbsramme.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 179, stk. 2.

Til § 53

I henhold til *stk. 1* omfatter fondens dækningsområde de samlede ombygningsarbejder i private udlejningsejendomme, andels- og ejerlejlighedsejendomme og blandede ejendomme, uanset omfang og karakter af den konkrete udmålte offentlige støtte efter denne lov. Støtten kan være givet som tilskud, indfavningsstøtte eller kommunalbestyrelsen kan have stillet garanti for byggelån eller den endelige finansiering. Bestemmelsen omfatter tillige forhold, hvor kommunalbestyrelsen selv finansierer den offentlige støtte. Fælles friarealer efter kapitel 6 er ikke omfattet af dækningsområdet.

Har kommunalbestyrelsen nedlagt forbud efter de foreslåede regler i kap. 9 mod beboelse, har ejeren mulighed for at fremsætte et forbedringsforslag til afhjælpning af sundheds- og brandfaren og søge kommunalbestyrelsen om støtte til gennemførelse af forbedringsforslaget. Vælger kommunalbestyrelsen at give støtte, er forbedringsforslaget tillige omfattet af fondens dækningsområde.

I henhold til *stk. 2* omfatter fondens dækningsområde ikke mindre ombygninger. Ombygningsarbejder, der gennemføres efter loven, skal kvalitetssikres, jf. forslagens § 54, stk. 2. Ved mindre ombygninger forstås den samme afgrænsning, som anvendes i forhold til reglerne om kvalitetssikring.