

gørelse foreligger. Søgsmål for domstolene skal anlægges inden 6 måneder efter, at overtaksationskommissionens afgørelse er meddelt den pågældende.

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 164, stk. 3.

Efter den foreslåede *stk. 5* anlægges retssag ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

Bestemmelsen svarer til gældende § 164, stk. 4.

#### *Til § 47*

I *stk. nr. 1 og nr. 2*, foreslås, at udgifter til rydningsarbejder og efterreparationer og beskedne bygningsarbejder dækkes med tilskud. Dette sker efter kommunens vurdering af arbejdernes art, omfang og pris på grundlag af projekt og specificeret prissætning af rydningsarbejder mv. og bygningsarbejder hver for sig. Det er dog en forudsætning, at bygningsarbejderne søges begrænset og ikke overstiger 30 pct. af det samlede rammebeløb til anlæg og møblering.

I *stk. 1, nr. 3*, foreslås, at udgifterne til selve gårdanlægget dækkes med tilskud inden for et rammebeløb. Rammebeløbet udgør overgrænsen for samtlige udgifter ved anlæggets etablering, inkl. møblering og anlægsarbejder. Rammebeløbet omfatter således også eventuelt uforudseelige udgifter, moms, samt byggesagshonorar til rådgivere. Eventuelle renteudgifter falder dog uden for rammebeløbet. Med rammebeløbet som maksimum er det overladt til et samarbejde mellem bygherren, de projekterende og beboerne at prioritere, hvilke arbejder der skal udføres inden for rammen.

For at tage hensyn såvel til arealets størrelse som til brugsintensiteten, består rammebeløbet for det enkelte projekt af 2 dele, et boligenhedstilskud og et arealtilskud.

Boligenhedstilskuddet udgør 2.420 kr. pr. boligenhed.

Arealtilskuddet gradueres efter størrelsen af friarealet.

Samtlige friarealer, som er omfattet af en beslutning, sammenlægges ved arealtilskudsberegningen efter den foreslåede skala.

I *stk. 2* foreslås, at rammebeløbet reguleres med reguleringsindekset for boligbyggeri med udgangspunkt i prisniveauet pr. 1. juli 2003 (indeks 172,8) og frem til indekset på tidspunktet for det udgiftsmæssige tyngdepunkt for arbejdernes udførelse det vil sige på det tidspunkt, hvor størstedelen af arbejderne er gennemført.

I *stk. 3* foreslås, at rammebeløbet i almindelighed ikke vil kunne overskrides. Arbejdernes udbud bør derfor tilrettelægges således, at eventuelle overskridelser af rammebeløbet kan imødegås ved at udelade nogle af de udbudte arbejder i en med ejerne og beboerne på forhånd aftalt rækkefølge. Tillæg til rammebeløbet vil derfor efter *stk. 3* kun kunne accepteres efter kommunalbestyrelsens konkrete skøn, såfremt der er tale om specielle og ekstraordinære forhold omkring det pågældende areal, og såfremt disse forhold medfører en væsentlig merudgift. Det foreslås endvidere, at kommunalbestyrelsen herudover vil kunne acceptere beskedne udgifter til afhjælpningsforanstaltninger som følge af forurenede jord. Som eksempel på sådanne afhjælpningsforanstaltninger kan nævnes, at forureningen kan "indkapsles" ved belægning frem for en forholdsvis kostbar bortskaffelse af den forurenede jord. Bestemmelsen svarer til gældende § 4 i bekendtgørelse nr. 929 af 15.12.1998.

#### *Til § 48*

I *stk. 1* foreslås, at udgifter til erstatning og tilskud afholdes af kommunalbestyrelsen.

I *stk. 2* foreslås, at ved opgørelsen af kommunens udgifter efter *stk. 1* fragår værdien af overtagne ejendomme og alle indtægter, der indvindes i forbindelse med beslutningen efter dette kapitel.

I *stk. 3* foreslås, at staten refunderer 50 pct. af de udgifter, som kommunen har afholdt efter *stk. 1 og 2*. Bestemmelsen svarer til gældende § 5 i bekendtgørelse nr. 929 af 15.12.1998.

#### *Til § 49*

Bestemmelsen svarer for så vidt angår fælles friarealer til gældende lovs § 48.

I *stk. 1* foreslås, at kommunalbestyrelsens beslutninger efter §§ 39 - 42 og § 45 *stk.1*, af ejeren eller mindst 1/4 af de lejere, der berøres af beslutningen, kan indbringes for byfornyelsesnævnet.

I *stk. 2* foreslås, at indbringelse af kommunalbestyrelsens beslutninger efter *stk. 1* for byfornyelsesnævnet kun kan ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.

I *stk. 3* foreslås, at kommunalbestyrelsen skal underrette de klageberettigede om de beslutninger, der kan påklages efter *stk. 1-2*. Underretningen skal inde-