

lighed for at afgøre, i hvilket omfang de vil overlade kompetencen til et udvalg. Kommunalbestyrelsen kan overlade bygningsforbedringsudvalget at udøve alle kommunalbestyrelsens beføjelser efter kapitel 4, eller den kan beslutte, at begrænse udvalgets kompetence. F.eks. kan det besluttes, at udvalget skal behandle ansøgninger og udarbejde indstillinger, men ikke træffe afgørelser. Kommunalbestyrelsen kan også beslutte, at alle eller visse sager skal forelægges kommunalbestyrelsen, inden udvalget træffer afgørelse.

I det omfang kommunalbestyrelsen benytter sig af at overlade kompetence til et bygningsforbedringsudvalg vil bygningsforbedringsudvalgets afgørelser kunne indbringes for kommunalbestyrelsen, jf almindelige forvaltningsretlige regler om administrativ rekurs.

Til § 33

Det foreslås, at sekretariatsfunktionen for bygningsforbedringsudvalget varetages af den kommunale forvaltning. Det påhviler således kommunalbestyrelsen at stille den fornødne medhjælp til rådighed for udvalget. Kommunen afholder de udgifter, der under til kontorhold m.v., som udvalgets virksomhed medfører. Udvalgets medlemmer er omfattet af reglerne om udgiftsgodtgørelse og vederlæggelse i lov om kommunernes styrelse §§16 og 16a. Det betyder, at medlemmerne har ret til befordringsgodtgørelse ligesom kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste

Til § 34

Det foreslås, at udgifter til tilskud afholdes af kommunen, hvorefter kommunen kan opnå refusion fra staten på halvdelen af udgiften.

Til § 35

Det foreslås, at kommunalbestyrelsens afgørelser er endelige, og kan således ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Til kapitel 5

Til § 36

Bestemmelsen omhandler mulighederne for at opnå støtte til bygningsfornyelse i erhvervslokaler.

I henhold til *stk. 1* foreslås det, at kommunalbestyrelsen skal kunne træffe beslutning om at yde støtte til bygningsfornyelse vedrørende erhvervslokaler, såfremt disse lokaler er beliggende i en bygning, hvor kommunalbestyrelsen samtidig træffer beslutning om

bygningsfornyelse for private udlejningsboliger i henhold til kapitel 3 eller for ejer- eller andelsboliger i henhold til kapitel 4.

Inddrages erhvervslokaler under en bygningsfornyelsesbeslutning efter kapitel 3 eller 4, finder reglerne om ansøgnings- og tilsagnsprocedure i de pågældende kapitler anvendelse.

I *stk. 2* foreslås det, at erhvervslokaler, der er beliggende i bygninger, som ejes af det offentlige ikke kan omfattes af en bygningsfornyelsesbeslutning i henhold til kapitel 3 og 4. Det samme gælder, for bygninger, som er privat ejede, men hvor det offentlige har en ikke uvæsentlig indflydelse på driften. Der kan for eksempel være tale om bygninger, som både indeholder beboelse og institution, kommunale kontorer eller lignende.

Til § 37

Det foreslås, at støtte til erhvervslokaler kan ydes til arbejder på erhvervslokalernes klimaskærm. Der vil således være tale om arbejder, der vedrører vinduer, døre, facader og tage. For så vidt angår afgrænsningen af arbejder på klimaskærmen henvises til bemærkningerne til § 22.

I *stk. 2* foreslås det, at støtte til udlejede erhvervslokaler sker efter bestemmelserne i §§ 12 og 14 og 16 - 18. om støtte til private udlejningsboliger.

I *stk. 3* foreslås det, at støtte til erhvervslokaler, der har status som ejerlejligheder eller andelslejlighed sker efter bestemmelserne i §§ 26 - 29 og § 34 om støtte til ejer- og andelsboliger.

Til § 38

Med henblik på at sikre at den eksisterende bygningsmasse udnyttes bedst muligt som led i den generelle boligforsyning foreslås i § 38, *stk. 1*, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om støtte til udgifter til ombygning af private erhvervslokaler til udlejningsboliger. Forslaget omfatter såvel ombygning af rene erhvervsbygninger som bygninger, der indeholder såvel beboelse som erhverv. I bygninger, hvor der ikke er beboelse, eller hvor beboelse udgør en mindre del, er det imidlertid en betingelse, at bygningen skønnes bevaringsværdig. Hvorvidt en bygning er bevaringsværdig, beror på en helhedsvurdering, hvori navnlig indgår bygningens alder og arkitektoniske kvalitet sammenholdt med de kulturhistoriske og miljømæssige aspekter bygningen repræsenterer.

Forslaget omfatter ikke ombygning til andelsboliger eller ejerboliger.