

indtil udpegningen er sket - skal kunne ydes til bygninger, der i Kulturarvsstyrelsens og kommunens bevaringsregistrering SAVE (kommune- og kulturmiljøatlas), er klassificeret i bevaringskategorierne 1 til og med 4, samt bygninger, som kommunalbestyrelsen efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde klassificerer i bevaringskategorierne 1 til og med 4. Til brug for kommunens vurdering vil Økonomi- og Erhvervsministeriet i samarbejde med Kulturarvsstyrelsen udarbejde vejledningsmateriale om, hvordan registreringen og vurderingen af de bevaringsværdige bygninger kan udføres.

#### Til § 29

Det foreslås i *nr. 1*, at kommunalbestyrelsen skal tinglyse en deklaration på alle byfornyeede ejerboliger og ejendomme ejet af andelsboligforeninger vedrørende de af kommunalbestyrelsen stillede vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af tilskud ydet i henhold til § 26 eller § 27, såfremt ejendommen afhændes inden et fastsat åremål på maksimalt 20 år, til en højere pris end den ved støtteudmålingen beregnede handelsværdi med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum.

Hensigten med bestemmelsen er at forhindre en kapitalisering af støtten i forbindelse med salg af ejendommen. Såfremt der ved førstkommande ejerskifte efter byfornyelsesarbejdernes gennemførelse opnås en pris, der ligger ud over den almindelige udvikling i ejendomspriserne samt værdien af yderligere forbedringsarbejder gennemført efter afslutningen af byfornyelsen, skal der finde en hel eller delvis tilbagebetaling af tilskuddet sted.

Det beløb, der skal tilbagebetales, beregnes ved fra salgsprisen at trække værdien af ejendommen efter afslutningen af byfornyelsesarbejderne tillagt et beløb svarende til den i mellemtiden skete udvikling i ejendomspriserne. Er der efter afslutningen af byfornyelsesarbejderne gennemført yderligere forbedringsarbejder, som giver sig udslag i en forøgelse af salgsprisen fratrækkes der endvidere et beløb, som modsvarer denne merpris.

Det bemærkes, at der ligeledes med henblik på at forhindre kapitalisering af tilskud ydet i medfør af denne lov, vil blive indsat en bestemmelse i andelsboligloven som skal sikre, at der ikke som følge af de arbejder, hvortil der er ydet tilskud, kan beregnes en højere pris for andelen.

Selv om der ved tilsagn om statsstøtte er stillet vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af tilskuddet ydet i henhold til dette kapitel, kan dette vilkår dog ikke kræves opfyldt ved salg til medejer, ægtefælle el-

ler livsarving. Kravet vil imidlertid være gældende ved de pågældendes senere afhændelse af ejendommen inden for det fastsatte åremål.

Det er kommunalbestyrelsen, som fastsætter deklARATIONENS løbetid, som dog højst kan andrage 20 år. Ved fastsættelsen af åremålet har især omfanget og karakteren af de støttede arbejder samt støttens størrelse betydning.

#### Til § 30

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen kan nedsætte et bygningsforbedringsudvalg til helt eller delvis at udøve kommunalbestyrelsens virksomhed efter reglerne i kapitel 4.

#### Til § 31

Efter bestemmelsen i *stk. 1* er det kommunalbestyrelsen, der vælger bygningsforbedringsudvalgets medlemmer. Det kommunale bygningsforbedringsudvalg består af 5 medlemmer. To af medlemmerne skal repræsentere kommunale interesser.

Herudover udpeges to medlemmer til varetagelse af grundejerinteresser. Det ene af disse medlemmer kan udpeges fra andelsboligforeningernes interesseorganisation. Endelig udpeges et medlem til varetagelse af bevaringsinteresser.

Medlemmerne tænkes udpeget blandt lokale interesseorganisationer, eller hvis dette ikke er muligt af relevante landsdækkende interesseorganisationer.

Valget af medlemmer foretages under ét og i øvrigt efter reglerne i den kommunale styrelseslov.

I henhold til *stk. 2* skal der samtidig med valget af medlemmer vælges en eller flere suppleanter for hvert medlem. For suppleanter gælder de samme regler som for medlemmer.

Efter bestemmelsen i *stk. 3* udpeges medlemmerne for samme tidsrum som kommunalbestyrelsens funktionsperiode. Nedsættes bygningsforbedringsudvalget i løbet af den kommunale valgperiode, udpeges medlemmerne efter *stk. 4* for perioden indtil førstkommande kommunevalg. Udtræder et medlem inden udgangen af en valgperiode udpeges et nyt medlem kun for den resterende del af perioden.

#### Til § 32

Kommunalbestyrelsen fastsætter selv retningslinjer for bygningsforbedringsudvalgets virksomhed, hvori bl.a. udvalgets kompetence afgrænses nærmere.

Da bygningsforbedringsudvalgets afgørelser medfører økonomiske konsekvenser for kommunen, foreslås det, at give de enkelte kommunalbestyrelser mu-