

Det foreslås i *stk. 3*, at kommunalbestyrelsen kun kan træffe beslutning efter *stk. 1*, såfremt installationsmangler i form af tidssvarende opvarmning og wc, kondemnabile forhold og sikkerhedsmæssige mangler er afhjulpet eller afhjælpes senest i forbindelse med gennemførelsen af beslutningen.

Til § 23

Ansøgning om støtte sker ved ejerens fremsendelse af projekt til kommunalbestyrelsen.

I henhold til *stk. 2* kan kommunalbestyrelsen stille krav om oplysninger vedrørende projektet, ejendommen og ejerens økonomi, som er relevante for behandlingen af ansøgningen.

Til § 24

Det foreslås, at det er kommunalbestyrelsen, der behandler de indkomne ansøgninger og træffer beslutning om hvorvidt, der kan ydes støtte til de konkrete ansøgninger. Det er ligeledes kommunalbestyrelsen, der fastsætter størrelsen af støtten til de enkelte projekter, hvilket giver mulighed for, at afpasse støtteniveauet efter den enkelte ejers mulighed for egenfinansiering. Størrelsen af støtten vil således kunne fastsættes netop på det niveau, der motiverer ejeren til at gennemføre projektet.

Til § 25

Forslaget indebærer endvidere, at kommunalbestyrelsen som vilkår for støtte kan stille arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav. Der tænkes her på valg af materialer, arkitektoniske krav til vinduer, døre m.v., anvendelse af særlige renoveringsmetoder o. lign.

I henhold til *stk. 2* fastsætter kommunalbestyrelsen frister for arbejdernes gennemførelse samt en frist for aflæggelse af byggeregnskab.

Efter *stk. 3* foreslås det, at kommunalbestyrelsen har pligt til at godkende ejerens regnskab over de støtteberettigede udgifter senest 6 måneder efter, at ejeren har afleveret fyldestgørende oplysninger, som muliggør godkendelsen.

Med henblik på at sikre, at den ejer, som modtager tilsagn, er helt klar over, hvilke betingelser, frister m.v. der gælder for det konkrete tilsagn, foreslås det i *stk. 4*, at disse oplysninger skal fremgå af kommunalbestyrelsens tilsagn til ejeren om støtte. Det drejer sig om arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige betingelser samt eventuelle krav om gennemførelse af bestemte arbejder stillet af kommunalbestyrelsen i den konkrete sag. Herudover skal tilsagnet indeholde oplysning om den fastsatte frist for arbejder-

nes færdiggørelse samt fristen for aflæggelse af byggeregnskab.

Med henblik på at sikre, at allerede gennemførte arbejder ikke efterfølgende kan opnå støtte, foreslås det i *stk. 5*, at det er et vilkår for udbetaling af støtte, at arbejderne først påbegyndes, når kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn hertil.

Til § 26

Det foreslås i *stk. 1*, at støtten til ejer- og andelsboliger ydes i form af kontant tilskud. Efter de gældende regler i Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse kan kommunen lånefinansiere 95 pct. af de samlede kommunale byfornyelsesudgifter. Disse regler er fortsat gældende.

Med henblik på at sikre, at der ikke sker en dobbelt-dækning af udgifter, foreslås det i *stk. 2*, at udgifter, som dækkes af forsikringsudbetalinger, rabatter eller lignende, ikke kan indgå i opregningen af de støtteberettigede udgifter.

Til § 27

Bestemmelsen vedrører støtte til ejer- og andelsboliger.

Det foreslås, at det kontante tilskud til disse boliger maksimalt kan udgøre en fjerdedel af de støtteberettigede udgifter. I henhold til forslaget er det kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt der kan ydes støtte til de konkrete ansøgninger. Det er ligeledes kommunalbestyrelsen, der fastsætter størrelsen af støtten til de enkelte projekter, hvilket giver kommunalbestyrelsen mulighed for at afpasse støtteniveauet efter den enkelte ejers mulighed for egenfinansiering. Størrelsen af støtten kan således inden for det fastsatte maksimum på en fjerdedel af de støtteberettigede udgifter fastsættes på netop det niveau, som motiverer ejeren til at gennemføre projektet.

Til § 28

I *stk. 1* foreslås det, at den maksimale støttegrænse til ejer- og andelsboliger hæves til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter, såfremt der er tale om freddede eller bevaringsværdige boliger.

Med bestemmelsens *stk. 2* foreslås det, at kommunalbestyrelsen gennem kommuneplan eller lokalplan fastlægger, hvilke bygninger, der er bevaringsværdige. Bygninger, der er udpeget på denne måde, opfylder umiddelbart kravet til bevaringsværdigheden.

I kommuner, der endnu ikke har foretaget udpegning af de bevaringsværdige bygninger i en kommune- eller lokalplan, foreslås det, at støtte fra udvalget -