

dommen. Bestemmelsen gælder ved første salg efter gennemførelse af byfornyelsesarbejderne. Såfremt der opnås en pris, der ligger ud over den almindelige udvikling i ejendomspriserne samt værdien af yderligere forbedringsarbejder gennemført efter afslutningen af byfornyelsen, skal der finde en hel eller delvis tilbagebetaling af tilskuddet sted.

Det beløb, der skal tilbagebetales, beregnes ved fra salgsprisen at trække værdien af ejendommen efter afslutningen af byfornyelsesarbejderne tillagt et beløb svarende til den i mellemtiden skete udvikling i ejendomspriserne. Er der efter afslutningen af byfornyelsesarbejderne gennemført yderligere forbedringsarbejder, som giver sig udslag i en forøgelse af salgsprisen fratrækkes der endvidere et beløb, som modsvarer denne merpris.

Selv om der ved tilsagn om statsstøtte er stillet vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af tilskuddet, ydet i henhold til § 14, kan dette vilkår dog ikke kræves opfyldt ved salg til medejere, ægtefælle eller livsarving. Kravet vil imidlertid være gældende ved de pågældendes senere afhændelse af ejendommen inden for det fastsatte åremål.

For både deklarationer om statusskift og salg er det kommunalbestyrelsen, som fastsætter deklarationens løbetid, som dog højst kan andrage 20 år. Ved fastsættelsen af åremålet har især omfanget og karakteren af de støttede arbejder samt støttens størrelse betydning.

Til § 19

Det foreslås, at udgifter til tilskud og indfasningsstøtte afholdes af kommunen, hvorefter kommunen kan opnå refusion fra staten på halvdelen af udgiften.

Til § 20

Det foreslås, at kommunalbestyrelsens afgørelser efter dette kapitel er endelige, og kan således ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Til kapitel 4

Bygningsfornyelse i ejerboliger og andelsboliger m.v.

Til § 21

Bestemmelsen i § 21 afgrænser anvendelsesområdet for bygningsfornyelse i ejerboliger og andelsboliger.

I § 21, stk. 1, nr. 1 og 2, foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at yde støtte til ombygning og istandsættelse af ejerboliger og andelsboliger, som har installationsmangler i form af utids-

svarende opvarmning eller wc eller er opført før 1950, og er væsentligt nedslidt og dermed har et vedligeholdelsesefterslæb. Det betyder, at alle ejerboliger og andelsboliger som har nævnte installationsmangler er omfattet af dette kapitel uanset opførelses tidspunktet for boligen. Herudover er ejer- og andelsboliger, som er væsentligt nedslidt, omfattet af loven, såfremt de er opført før 1950. Kommunalbestyrelsens afgørelse af, om beboelsen er væsentligt nedslidt træffes på grundlag af en helhedsvurdering af, om ejendommen har behov for en ekstraordinær vedligeholdelsesindsats. Bestemmelsen indebærer, at det er op til kommunalbestyrelsen at træffe beslutning om, hvilke ejer- og andelsboliger, der er væsentligt nedslidt og dermed kan istandsættes med støtte efter loven dette kapitel.

Det er en betingelse for støtte efter dette kapitel, at boligen bebos af ejeren eller andelshaveren.

Udlejede ejer- og andelsboliger er omfattet af lovens kapitel 3, hvortil der henvises.

Til § 22

Det foreslås i *stk. 1*, at støtte kan ydes til istandsættelsesarbejder, der angår bygningens klimaskærm samt til afhjælpning af kondemnabile forhold, uanset at disse ikke berører klimaskærmen. De støtteberettigede arbejder omfatter således - ud over arbejder, der vedrører afhjælpning af kondemnabile forhold - reparation, udskiftning eller fornyelse af følgende bygningsdele:

- tage, herunder tagrender og kviste, tårne og ovenlys
- ydermure, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer
- vinduer, herunder opsætning af indvendige forsatsrammer og koblede rammer
- døre og porte
- karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning,
- fundamenter, herunder kældernedgange og stenkipning under tagdryp,
- indgangspartier, herunder udvendige adgangstrapper.

I henhold til bestemmelsens *stk. 2* er det en betingelse, at de udvendige istandsættelsesarbejder, hvortil der ydes støtte, udføres på en sådan måde, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges. Dette krav er generelt og gælder således uanset, at bygningen ikke er kategoriseret som bevaringsværdig, før istandsættelsesarbejderne påbegyndes. Med henblik på at sikre dette krav, foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan stille arkitektoniske, miljømæssige og udførelsmæssige betingelser for støtte. Herom henvises til bemærkningerne til § 11, stk. 1.