

er væsentligt nedslidt og dermed kan istandsættes med støtte efter loven. Begrebet væsentligt nedslidt svarer til den gældende lovs bestemmelser herom.

Årstalsgrænsen er i forhold til de gældende regler foreslået flyttet fra 1970 til 1950.

I *stk. 2* foreslås, at de typer af ombygningsudgifter, der kan ydes støtte til, er udgifter til vedligeholdelsesarbejder, forbedringsarbejder, udgifter til nedrivning under visse betingelser samt opførelse af mindre tilbygninger med henblik på etablering af wc eller bad i bygninger, hvor de enkelte boliger ikke indeholder disse installationer samt opførelse af mindre bygninger til brug for tekniske installationer eller lignende.

Ved forbedring og vedligeholdelse forstås lejovens definition heraf, jf. bemærkningerne til forslagens § 13.

Vedrørende støtte til vedligeholdelsesarbejder er det helt og fuldt kommunalbestyrelsens afgørelse, hvilke udgifter vedrørende bygningen, der skal kunne støttes.

Vedrørende støtte til nedrivningsudgifter foreslås det, at der skal kunne ydes støtte hertil, såfremt nedrivningen er begrundet i bygningens egen fysiske tilstand eller med henblik på at skaffe rimelig adgang til lys, luft, opholds- eller friarealer for de omkringliggende boliger.

For så vidt angår mindre tilbygninger er det kommunalbestyrelsen, der vurderer størrelsen m.v. af tilbygningen ud fra de lokale forhold.

I henhold til bestemmelsens *stk. 3* er det en betingelse, at de udvendige istandsættelsesarbejder, hvortil der ydes støtte, udføres på en sådan måde, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges. Dette krav er generelt og gælder således uanset, at bygningen ikke er kategoriseret som bevaringsværdig, før istandsættelsesarbejderne påbegyndes. Med henblik på at sikre dette krav, foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan stille arkitektoniske, miljømæssige og udførelsmæssige betingelser for støtte. Herom henvises til bemærkningerne til § 11, stk. 2.

Vedrørende støtte til forbedring er der som efter gældende regler ingen afgrænsning af hvilke typer af forbedringsarbejder vedrørende bygningen, der kan indgå i de støtteberettigede udgifter. Udgifter til friarealer gennemføres og støttes efter bestemmelserne i kapitel 6. Der foreslås derimod i *stk. 4* en minimumsgrænse, idet kommunalbestyrelsen kun kan træffe beslutning om at yde støtte til forbedrings- og vedligeholdelsesudgifter, såfremt kondemnabile forhold og sikkerhedsmæssige mangler er afhjulpel eller afhjæl-

pes senest i forbindelse med gennemførelsen af beslutningen.

Til § 9

I *stk. 1* foreslås det, at ejere af ejendomme, der indeholder udlejningsboliger, kan ansøge om støtte efter dette kapitel ved fremsendelse af et projekt til kommunalbestyrelsen.

Det foreslås i *stk. 2*, at kommunalbestyrelsen kan stille krav om oplysninger vedrørende projektet, ejendommen og ejerens økonomi, som er relevante for behandlingen af ansøgningen.

Til § 10

I henhold til forslaget er det kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt der kan ydes støtte til de konkrete ansøgninger. Det er ligeledes kommunalbestyrelsen, der på baggrund af de indhentede oplysninger og en forhandling med ejeren, fastsætter størrelsen af støtten til de enkelte projekter, hvilket giver kommunalbestyrelsen mulighed for at afpasse støtteniveauet til den enkelte ejers mulighed for egenfinansiering. Støtten vil kunne fastsættes netop på det niveau, der gør det muligt for ejeren at gennemføre projektet.

Til § 11

Det foreslås i *stk. 1*, at kommunalbestyrelsen som vilkår for støtte kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsmæssige betingelser for støtte. Der tænkes her på valg af materialer, arkitektoniske krav til især udvendige bygningsdele samt anvendelse af særlige renoveringsmetoder o.lign. Hensigten er at kommunalbestyrelsen skal kunne sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

Ældre bygninger har i mange tilfælde stadig værdier, som gør, at de kan anses for bevaringsværdige. De kan besidde større eller mindre arkitektoniske kvaliteter. Der kan knytte sig til kulturhistoriske momenter til dem, eller de kan være af betydning for det bygningsmiljø, hvori de indgår. Mange bygninger har alle disse kvaliteter, og hvis de tillige fremtræder uændret eller kun lidt ændret siden opførelsen, står man over for bygninger, der bør passes på.

En del ældre bygninger er blevet ændret siden opførelsen. For det meste betyder ændringer en forringelse af bygningens kvaliteter, men langt fra altid. En tilbygning kan være foretaget på en måde, så den oprindelige bygnings karakter er bibeholdt, eller dens arkitektoniske virkning måske ligefrem forøget. Generelt gælder det dog, at en bygnings oprindelige karakter og