

Lovforslaget skønnes samlet ikke at have væsentlige administrative konsekvenser for staten.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet*

For ejere af udlejningsejendomme indebærer forslaget en væsentlig forbedring af afkastet af forbedringsarbejder i forhold til de gældende byfornyelsesregler. Det skyldes den med forslaget forudsatte ophævelse af byfornyelseslovens særlige lejefastsættelsesregler. En forbedring af ejerens afkast i forhold til de gældende byfornyelsesregler er meget væsentlig, hvis den ustøttede og frivilligt baserede byfornyelsesaktivitet skal styrkes i form af inddragelse af flere private midler.

Hertil kommer de meget væsentlige administrative lettelser for ejerne som følge af forenklede procedureregler mv. Dette skyldes ikke mindst at ejerne for fremtiden alene skal gøre brug af lejelovgivningens regler om lejefastsættelse ved gennemførelse. Hertil kommer ophævelsen af det selvstændige regelsæt om aftalt boligforbedring samt de særlige byfornyelsesregler om nybyggeri. Det generelt forstærkede fokus på det private initiativ vil desuden indebære, at det i højere grad bliver ejerens egen umiddelbare vurdering af renoveringsbehovet, som er udgangspunktet for en byfornyelsessag, og ikke en række krav og ønsker fra det offentlige.

Med henblik på en forbedret offentlig udgiftsstyring er styringsprincippet for byfornyelse foreslået omlagt fra den nuværende aktivitetsstyring til udgiftsstyring. Ændringen indebærer, at det for fremtiden vil være udgiftsniveauet der styres efter, mens den for det enkelte tilsagnsår konkret afledte aktivitet bl.a. vil variere efter kommunernes evne til gøre den offentlige støtte betinget af supplerende ustøttede private investeringer.

På lang tilsigtes det, at aktiviteten vil ligge nogenlunde på samme niveau som i 2003, idet de skønnede offentlige mindredgifter som udgangspunkt modsvarer af en kombination af øget fondsinddragelse og en øget beboerbetalning. Det er imidlertid givet, at der som følge af den nødvendige omstillingsproces i kommunerne og blandt bygningsejere mv. kan forekomme en vis nedgang i aktiviteten, især på det kortere sigt. Det skyldes ikke mindst, at gennemførelsen af en så omfattende forenkling af byfornyelsen kan kræve en vis tilpasning hos kommuner og bygningsejere mv.

For den særskilte områdebaserede indsats gælder det, at kombinationen af uændrede offentlige støtte midler og et forstærket fokus på inddragelse af privat kapital skønnes at indebære et aktivitetsniveau, som

efter en tilpasningsperiode mindst svarer til det nuværende.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i Erhvervs-Regulering med henblik på en vurdering af, hvorvidt forslaget skal forelægges et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler. Forslaget vurderes at medføre administrative lettelser for ejerne af udlejningsejendomme, der bliver byfornye, som følge af forenklede procedureregler og ophævelsen af det selvstændige regelsæt om aftalt boligforbedring. Antallet af ejere, der bliver omfattet af regelændringen, er vanskeligt at opgøre. Det skyldes, at loven omfatter både ejere af udlejningsejendomme, andelsboliger og private ejerboliger, og en eventuel støtte til byfornyelse til ejerne af udlejningsejendomme er afhængig af politiske prioriteringer i kommunerne. På den baggrund vurderer Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at teste lovforslaget i et virksomhedspanel.

#### *Miljømæssige konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

#### *Administrative konsekvenser for borgerne*

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

#### *Forholdet til EU-retten*

Det er Økonomi- og Erhvervsministeriets vurdering, at lovforslaget ikke indeholder EU-retlige aspekter, herunder anmeldelsespligtig statsstøtte. For såvidt angår forslagens kapitel 3 om byfornyelse vedrørende private udlejningsboliger, er der dog for en sikkerheds skyld uformelt taget kontakt til Kommissionen for at få dette bekræftet.

#### *Høring*

Forslaget er sendt til høring hos følgende parter:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Advokatrådet, Byfornyelsesrådet, Boligselskabernes Landsforening, Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse, BYG Byggeriets Arbejdsgivere, Byfornyeselskabskonsulenterne A/S, By og Bolig, Byggesocietets Byfornyelsesudvalg, BID Bygherreforeningen i Danmark, Danmarks Lejerforening, Danske Entreprenører, Ejendomsforeningen Danmark, Frederiksberg Kommune, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Finansministeriet, Grundejernes Investeringsfond, Økonomistyrelsen, Håndværksrådet, I.C. Byfornyelse Integrationsministeriet, Indenrigs- og sundhedsministe-