

Forslagene vedrørende den områdebaserede indsats skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for stat og kommune under et.

For den områdebaserede indsats skal den kommunale andel efter forslaget mindst udgøre to tredjedele af den samlede offentlige støtte. For alle andre typer af offentlige byfornyelsesudgifter med fælles kommunal og statslig støttebetaling indebærer forslaget en ligelig betaling mellem stat og kommune.

Forslaget indebærer, at den eksisterende mulighed for at yde offentlig garanti til udlejningsejendomme udvides i mindre omfang fra alene at omfatte garanti for finansiering af forbedringsarbejder til også at omfatte vedligeholdelsesarbejder i de tilfælde, hvor en

garantistillelse frem for kontant erstatning er tilstrækkelig. Samtidig indebærer forslaget, at garantimuligheden vedrørende ejer- og andelsboliger falder væk. Som følge heraf skønnes det, at den samlede offentlige garantiforpligtigelse vil være af samme omfang, som efter de gældende regler. Udgiften til indfrielse af garantier afholdes af staten og kommunen med halvdelen til hver.

Samlede økonomiske konsekvenser

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige er angivet i [tabel 1](#). Udgiften er opgjort som nutidsværdiudgiften pr. tilsagnsårgang.

Tabel 1. Samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige af de foreslåede ændringer vedrørende den offentlige byfornyelse og aftalt boligforbedring (mio. kr.)

	2004	2005	2006	2007
I alt	-204	-212	-212	-211
Heraf staten	-189	-195	-195	-195
Heraf kommunerne	-15	-17	-17	-16

Note: En negativ værdi angiver en mindreudgift.

Forslaget forventes at medføre offentlige mindreudgifter på 204 mio. kr. i tilsagnsåret 2004, hvoraf kommunernes andel udgør 15 mio. kr. I tilsagnsårene 2005 og 2006 forventes forslaget at indebære en samlet offentlig mindreudgift på årligt 212 mio. kr., mens den samlede offentlige mindreudgift forventes at udgøre 211 mio. kr. i tilsagnsåret 2007.

Som led i reformen kan der ikke videreføres uforbrugte midler til byfornyelse fra 2003 til 2004. Som følge heraf forøges den samlede statslige budgetforbedring inklusiv DUT med skønsmæssigt 11 mio. kr. i 2004, således at den samlede budgetforbedring i 2004 i alt udgør 215 mio. kr.

Dertil kommer en samlet offentlig mindreudgift på Socialministeriets område som følge af ophævelsen af reglerne om byfornyelsesboligsikring. En del af denne besparelse modsvares af merudgifter til individuel boligstøtte. Samlet vil der dog være en mindreudgift på Socialministeriets område i perioden 2004 til 2007, og de samlede offentlige mindreudgifter til boligstøtte skønnes således at udgøre hhv. 0 mio. kr. i 2004, 0,5 mio. kr. 2005, 4,3 mio. kr. i 2006 og 10,8 mio. kr. i 2007.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Administrative konsekvenser for det offentlige

I forhold til det samlede regelsæt for byfornyelse sker dels et bortfald af en række hidtidige regler og dels foretages en væsentlig forenkling af det resterende regelsæt. Særligt indebærer bortfaldet af det selvstændige regelsæt om aftalt boligforbedring en væsentlig administrativ lettelse for kommunerne. Dertil kommer bortfald af regelsættet om nybyggeri. Forenklingen i regelsættet fremkommer blandt andet ved en væsentlig forenkling i procedurereglerne, primært som følge af, at der for fremtiden kun gælder lejelovgivningens regelsæt.

Kommunernes administration af bygningsfornyelsesindsatsen vil som helhed blive lettet af, at initiativ og gennemførelse mere entydigt overgår til de private ejere. Som led i en omstillingsproces kan der dog i en kortere periode være tale om en mindre administrativ merbelastning for kommunerne.

På amtskommunalt niveau vil der være tale om en besparelse som følge af, at sekretariatsbetjening m.v. for byfornyelsesnævn forudsættes overført fra amtskommuner til statsamter. Udgiften hertil afholdes som hidtil af Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Samlet vurderes lovforslaget at indebære en væsentlig administrativ lettelse for kommunerne, især på længere sigt.