

kan ydes støtte til de konkrete ansøgninger. Det er ligeledes kommunalbestyrelsen, der fastsætter størrelsen af støtten til de enkelte projekter, hvilket giver mulighed for at afpasse støtteniveauet efter den enkelte ejers mulighed for egenfinansiering. Størrelsen af støtten kan således fastsættes på netop det niveau, som motiverer ejeren til at gennemføre projektet, dog højst en fjerdedel af de støtteberettigede udgifter.

Ad 11. Fredede og bevaringsværdige ejendomme

Bygningsfornyelse af fredede eller bevaringsværdige ejendomme er ofte relativt dyrt. Det foreslås derfor, at der gives særlige muligheder for i forbindelse med fornyelse af sådanne ejendomme at give en højere støtte.

Kommunalbestyrelsen kan til gengæld stille relevante arkitektoniske og udførelsmæssige betingelser for ydelse af støtte. Der tænkes her på valg af materialer, arkitektoniske krav til udvendige bygningsdele samt anvendelse af særlige renoveringsmetoder o. lign.

Til fredede og bevaringsværdige udlejningsboliger foreslås det, at støtten følger de almindelige regler for udlejningsboliger. Disse regler giver umiddelbart mulighed for at yde den ekstra støtte, der kan være behov for, når der er tale om istandsættelse af en fredet eller bevaringsværdig bolig, idet tilskuddet til vedligeholdelsesarbejder ikke er begrænset.

Vedrørende fredede og bevaringsværdige ejer- og andelsboliger indebærer forslaget, at støttemaksimum hæves op til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.

Ad 12. Bygningsforbedringsudvalg

Efter den gældende byfornylseslov har kommunerne mulighed for, som et alternativ til den almindelige bygningsfornyelse, at benytte en særlig enkel og ubureaukratisk mulighed for at støtte istandsættelsesarbejder i bygninger, der helt eller delvist anvendes til beboelse i landdistrikter, samt fredede og bevaringsværdige beboelsesbygninger. Ordningen indebærer, at kommunalbestyrelsen nedsætter et bygningsforbedringsudvalg, som har den fulde kompetence til at behandle støtteansøgninger og meddele tilsagn om støtte. Støtten kan meddeles til alle ejendomstyper, og gives som rente- og afdragsfrie lån, der forfalder ved ejerskifte. Udvalget kan genuddele tilbagebetalte midler.

Efter de gældende regler har kommunalbestyrelsen ingen instruktionsbeføjelse overfor udvalget. Kommunalbestyrelsens indflydelse på udvalgets afgørelser

er alene sikret gennem kommunalbestyrelsens udpeging af repræsentanter til udvalget.

Den gældende ordning har fungeret smidigt og ubureaukratisk især i mange mindre kommuner. Det foreslås på denne baggrund, at muligheden for, at kommunalbestyrelsen kan nedsætte et bygningsforbedringsudvalg, opretholdes.

Det foreslås, at ordningen ændres, således at de bygninger, der omfattes af ordningen og dermed kommunalbestyrelsens delegationskompetence til bygningsforbedringsudvalget udvides til at omfatte alle ejer- og andelsboliger mod tidligere boliger i landsbyer samt fredede og bevaringsværdige boliger udenfor landsbyer og indskrænkes i relation til udlejningsboliger, idet disse boliger alene er omfattet af lovens kapitel 3.

Ordningen foreslås endvidere ændret, således at den enkelte kommunalbestyrelse som udgangspunkt får tillagt kompetencen til at meddele støtte, men samtidig får mulighed for at overlade sin kompetence helt eller delvis til udvalget.

Det er væsentligt at give kommunalbestyrelsen denne valgfrihed, idet udvalgets kompetence på den ene side er udvidet til at omfatte alle ejer- og andelsboliger mod tidligere boliger i landsbyer samt fredede og bevaringsværdige boliger uden for landsbyer. På den anden side er der stadig tale om en administrativ meget enkel og ubureaukratisk støtteform, som bygningsforbedringsudvalgene vil kunne administrere. Udvalgene kan herefter bevilge tilskud til andels- og ejerboliger efter de retningslinier, som er beskrevet ovenfor under pkt. 10 og 11.

Kommuner, som allerede har nedsat bygningsforbedringsudvalg, kan opretholde disse udvalg til behandling af støtte til ejer- og andelsboliger, såfremt kommunen ønsker det.

Ad 13. Kondemnering

Efter de gældende regler om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger og opholdsrum har kommunalbestyrelsen mulighed for at give ejere påbud om afhjælpning af forhold, som er forbundet med sundhedsfare eller brandfare for beboerne. Påbud gives ud fra en økonomisk, bebyggelsesmæssig og brand- og sundhedsmæssig vurdering, og kan kun meddeles, hvis der ydes offentlig støtte til gennemførelse af påbudet. Kommunalbestyrelsen kan endvidere meddele forbud mod benyttelse af bygninger eller lokaler, der lider af disse faremomenter, hvis foranstaltninger til afhjælpning af faren ikke kan betale sig. Endelig kan kommunalbestyrelsen meddele påbud om afspærring og nedrivning.