

sikre, at boligerne og evt. tilknyttede servicearealer indrettes med henblik på at sikre de dementes særlige behov. Det er endvidere hensigten at fastsætte regler om, at amtsrådet/kommunalbestyrelsen har anvisningsretten til boligerne til personer med demens og personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Det bemærkes, at amtsrådet herudover fortsat kan etablere amtskommunale ældreboliger efter de eksisterende støtteregler til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Til nr. 6

Det foreslås præciseret i § 165, stk. 1, at kommunalbestyrelsen som led i sit tilsyn kan udstede et retligt bindende påbud, hvis dette skønnes nødvendigt for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor.

Et kommunalt påbud kan f.eks. være nødvendigt, hvis der ikke foretages tilstrækkelige henlæggelser til

planlagt vedligeholdelse i boligorganisationens afdelinger, eller hvis et opsamlet underskud eller underfinansiering i den almene boligorganisation ikke afvikles efter de herom gældende regler.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2004.

Den nærmere procedure for tildeling af støtte til boliger til personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne skal fastlægges i samarbejde med Socialministeriet og Amtsrådsforeningen. Det foreslås derfor i stk. 2, at den foreslåede § 134 b først træder i kraft den 1. april 2004.

Der foreslås en overgangsordning, således at projekter, hvor der inden lovforslagets fremsættelse er indgået forhåndsaftale om byggeriet eller er valgt bygherre, ikke er omfattet af maksimumbeløbet som foreslået i § 1, nr. 2, såfremt der meddeles tilsagn om støtte inden den 1. juli 2004.