

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1

Efter de gældende regler refunderer Landsbyggefondens statens samlede udgifter til ydelsesstøtte til den del af den samlede anskaffelsessum med tilsagn i 2004, som overstiger 5.408 mio. kr. For anskaffelsessummen indtil 5.408 mio. kr. refunderes alene den statslige merudgift til ydelsesstøtte som følge af nedsettelsen af grundkapitalen fra 14 til 7 pct.

Med henblik på at fastholde Landsbyggefondens betaling i overensstemmelse med boligaftalen af 15. oktober 2002, skal den fulde besparelse på ydelsesstøtten ved den mindre samlede anskaffelsessum alene tilfalde staten. Det er derfor nødvendigt at reducere den del af den samlede anskaffelsessum, hvortil staten betaler ydelsesstøtte, således at reduktionen svarer til den mindre udgift til ydelsesstøtte. Landsbyggefondens samlede refusion vil ikke blive påvirket heraf.

I forlængelse heraf foreslås det, at den del af anskaffelsessummen, hvortil Landsbyggefondens refunderer statens udgifter til ydelsesstøtte som følge af nedsættelsen af grundkapitalen fra 14 til 7 pct. reduceres med 176 mio. kr. fra 5.408 mio. kr. til 5.232 mio. kr., samt Landsbyggefondens refunderer hele den statslige ydelsesstøtte til den del af den samlede anskaffelsessum, som overstiger 5.232 mio. kr.

Til nr. 2

Med forslaget bemyndiges økonomi- og erhvervsministeren til at fastsætte bindende maksimumbeløb for anskaffelsessummen for alment byggeri, således at den endeligt godkendte anskaffelsessum ikke må overstige maksimumbeløbet.

Det er hensigten i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. at fastsætte et maksimumbeløb differentieret geografisk og efter boligtype. Der henvises herom til de almindelige bemærkninger.

Maksimumbeløbet gælder for tilsagn efter § 115, stk. 1-4, § 117, stk. 1, og kap 9 a, dvs. både for nybyggeri og ombygninger.

Det er maksimumbeløbet på påbegyndelsestidspunktet, der skal være overholdt. Dvs. det er maksimumbeløbet på tidspunktet for kommunens godkendelse af anskaffelsessummen på skema-B, ved byggeriet påbegyndelse, som sætter den øvre grænse for anskaffelsessummen. Overskrides maksimumbeløbet, afholdes overskridelsen af bygherren. I de tilfælde, hvor afdelingen er bygherre, dækkes overskridelsen

ved en afkorting af byggesagshonoraret og ved tilskud fra boligorganisationens egenkapital, således at afdelingens drift ikke belastes.

Det er endvidere hensigten at foretage en årlig regulering af det bindende maksimumbeløb, således at beløbet reguleres med udviklingen i nettoprisindekset. Reguleringen vil blive foretaget første gang den 1. januar 2005.

Til nr. 3

Efter de gældende regler er den kommunale grundkapital i forbindelse med nyt alment byggeri nedsat fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen i perioden fra 15. juni 2001 til 31. december 2004. Som led i forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2004 er det aftalt, at regeringen skal søge tilslutning til at forlænge denne periode frem til 31. december 2005.

Til nr. 4 og 5

Med henblik på at fremme etablering af boliger til personer med betydelige og varige fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser foreslås det i § 134 b, at økonomi- og erhvervsministeren kan yde støtte til opførelse af amtskommunale almene ældreboliger som forbeholdes denne personkreds. Støtten fastsættes inden for den bevillingsramme, der fastsættes på de årlige finanslove.

Med henblik på at fremme etablering af boliger til personer med demens foreslås det endvidere i § 134 c, at økonomi- og erhvervsministeren kan yde støtte til opførelse af almene familieboliger og ældreboliger, som forbeholdes personer med demens. Støtten fastsættes inden for den bevillingsramme, der fastsættes på de årlige finanslove.

Det foreslås i § 143, stk. 3, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om udformningen af støtten. Det er bl.a. hensigten at fastsætte regler om, at støtten skal dække udgifterne til den (amts)kommunale grundkapital, til den statslige ydelsesstøtte samt til evt. statsligt tilskud til servicearealer. Støtten til den kommunale grundkapital udbetales som et engangsbetalt til (amts)kommunen. Det er endvidere hensigten at fastsætte regler om, at boligerne udelukkende skal kunne udlejes til den beskrevne personkreds af personer med handicap og til personer med demens, og om, at tilskuddet til den (amts)kommunale grundkapital som udgangspunkt skal tilbagebetales, hvis boligerne inden for en periode på 10 år fra skæringsdatoen udlejes til andre end disse personer. Herudover er det, f.s.v.a. boliger til personer med demens, hensigten at fastsætte regler om, at det påhviler amtsrådet/kommunalbestyrelsen at