

kes af bevillingen, vil ikke være omfattet af Landsbyggefondens refusion.

Af bevillingen forudsættes anvendt midler til evaluering og erfaringsformidling, ligesom op til 3 pct. af den samlede bevilling kan anvendes til administration, heraf 2/3 til lønsum. Forslaget forventes desuden at medføre udgifter på 0,4 mio. kr. til tilpasninger af Erhvervs- og Boligstyrelsens BOSSINF-system. Disse udgifter afholdes inden for den afsatte pulje og overføres til Erhvervs- og Boligstyrelsen på Forslag til Lov om tillægsbevilling for finansåret 2003.

Det forudsættes, at boligerne til demente opføres som plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal). Prisen på en ældrebolig forudsættes at være

Tabel 2: Samlede økonomiske konsekvenser af lovforslaget

(Mio. kr., 2004-prisniveau)	2004	2005	2006	2007
Statslig ydelsesstøtte	-36	579	-24	-24
Kommunal grundkapital	-9	-387	-17	-17
I alt	-45	192	-41	-41
Heraf: staten	-36	579	-24	-24
Heraf: kommunen	-9	-387	-17	-17

Anm.: En negativ værdi angiver en mindredgift.

Som led i kommuneaftalen reduceres det kommunale bloktilskud ikke med den beregnede mindredgift på 378 mio. kr. i forbindelse med en grundkapitalnedsættelse i 2005. Derimod forudsættes det kommunale bloktilskud i 2005 reduceret med den beregnede mindredgift på 9 mio. kr. som følge af indførelsen af maksimumbeløbet. Forslaget medfører derfor statslige merudgifter på i alt 615 mio. kr. i 2005, jf. pkt. 2. Regeringen vil tage initiativ til at drøfte finansieringen af merudgifterne med partierne bag boligaftalen om flere og bedre boliger.

De kommunaløkonomiske konsekvenser som følge af forslag om indførelse af et bindende maksimumbeløb, handicapboliger og boliger til personer med demens skal forhandles med de kommunale parter.

Med hensyn til aktivitetsvirkningerne forventes forslaget om et bindende maksimumbeløb at medføre et begrænset aktivitetsfald i byggesektoren som følge af en mindsket samlet anskaffelsessum i det almene boligbyggeri i 2004-2007. Forslagene om boliger til personer med demens og personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne forventes at medføre en begrænset aktivitetsstigning i 2004-2007. Forslaget om en forlængelse af grundkapitalnedsættelsen skønnes at øge investeringerne i byggeriet svarende til en meraktivitet på 600 almene familieboliger i 2005-2006. Den direkte beskæftigelseeffekt i bygge- og anlægssektoren af det samlede lovforslag top-

1.090.000 kr. (2004-prisniveau). Puljen dækker nutidsværdien af statens løbende udgifter til ydelsesstøtten, den kommunale grundkapital samt servicearealtilskuddet, der maksimalt må udgøre 40.000 kr. pr. bolig, der tilknyttes servicearealet.

Under disse forudsætninger vil der kunne opføres 30-35 boliger til personer med demens, og boligerne skal udelukkende kunne lejes ud til personer med demens.

Samlede økonomiske konsekvenser

Af tabel 2 nedenfor fremgår de samlede økonomiske konsekvenser af lovforslaget.

per i 2005 med en merbeskæftigelse på ca. 500 helårs-personer. Det samlede forslag vurderes under de aktuelle forventninger til aktivitetsniveauet ikke at føre til inflationsskabende flaskehalse i bygge- og anlægssektoren i 2004-2006.

Administrative konsekvenser for det offentlige

Den i § 1, nr. 2, foreslåede indførelse af et bindende maksimumbeløb skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for kommunerne. Den i § 1, nr. 3, foreslåede nedsættelse af den kommunale grundkapital i 2005 skønnes ikke at have administrative konsekvenser for stat og kommuner, idet der udelukkende er tale om en forlængelse af en allerede eksisterende ordning.

De foreslåede ordninger vedrørende opførelse af boliger til personer med demens og personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, jf. § 1, nr. 4 og 5, skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for kommuner og amter i forbindelse med ansøgning om støtte, idet der er tale om forbedringer af en eksisterende ordning.

Økonomi- og Erhvervsministeriet vil få en vis administrativ merbelastning i forbindelse med implementeringen og den løbende administration af de forbedrede støttemuligheder for boliger til personer med demens og personer med betydelig og varig nedsat fy-