

*Nedsættelse af den kommunale grundkapital i 2005*

Den i § 1, nr. 3, foreslåede nedsættelse af den kommunale grundkapital i 2005 indebærer merudgifter for det offentlige på grund af det forudsatte øgede almene boligbyggeri. Hertil kommer en forhøjet statsstøtte og en modsvarende lavere kommunal betaling vedrørende den allerede indbudgetterede byggeaktivitet.

For 2005 forventes den reducerede kommunale betaling at øge det almene boligbyggeri i et omfang, der svarer til 600 almene familieboliger.

Finansieringsomlægningen medfører statslige merudgifter i 2005, da den halverede grundkapital betyder en statslig merudgift til ydelsesstøtte. Opgjort til nutidsværdi udgør den samlede statslige merudgift 615 mio. kr., heraf 189 mio. kr. til den øgede aktivitet. Den kommunale mindreudgift udgør 378 mio. kr., heri indregnet en merudgift på 48 mio. kr. på grund af den øgede aktivitet. Lovforslaget indebærer derfor for året 2005 en samlet offentlig merudgift på 237 mio. kr. opgjort i 2004-priser.

*Indførelse af særlige regler for etablering af boliger til personer med handicap*

Regeringen har som opfølgning på kommuneaftalen den 28. oktober 2003 indgået aftale med Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Kristendemokraterne på det sociale område om udmøntningen af satspuljen for 2004. Aftalen indebærer bl.a., at der i perioden 2004-2006 afsættes 150 mio. kr. årligt, svarende til 450 mio. kr., med henblik på renovering af små og utidssvarende boliger efter servicelovens § 92, erstatningsbyggeri som følge heraf samt nedbringelse af ventelister til boliger for personer med handicap. Der overføres endvidere 48 mio. kr. i 2005 og 2006, svarende til 96 mio. kr., fra to eksisterende puljer, således at den samlede ramme udgør i alt 546 mio. kr. Til etablering af amtskommunale almene ældreboliger til personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne er der i hele perioden afsat en ramme på i alt 295,3 mio. kr. tillagt op til 3 pct. til administration.

Ud af den samlede pulje på 150 mio. kr. i 2004, der er afsat til Socialministeriet og Økonomi- og Erhvervsministeriet, er der afsat 60 mio. kr. under Økonomi- og Erhvervsministeriet, som fordeles på to puljer, hvor den ene vedrører erstatningsboliger for nedlagte botilbud efter servicelovens § 92 og den anden boliger til nedbringelse af amtskommunale ventelister m.v. Forslaget indebærer derfor ikke en forøgelse af de samlede offentlige udgifter i 2004. Eventuelle uforbrugte midler i 2004 kan overføres til følgende finansår. Fastsættelse af, hvor store beløb der skal an-

vendes til etablering af almene boliger i 2005 og 2006, og dermed overføres til Økonomi- og Erhvervsministeriet, vil ske på baggrund af erfaringerne i 2004.

Bevillingen dækker, indtil den er forbrugt, amtskommunens udgifter til grundkapital (7 pct. af anskaffelsessummen), statens udgifter til den løbende ydelsesstøtte samt statens tilskud til eventuel etablering af servicearealer i tilknytning til boligerne. De statslige udgifter til ydelsesstøtte, som dækkes af bevillingen, vil ikke være omfattet af Landsbyggefondens refusion.

Af den samlede bevilling kan op til 3 pct. afholdes til administration, heraf 2/3 til lønsom. Forslaget forventes desuden med nogen usikkerhed at medføre udgifter på 1,0 mio. kr. til tilpasninger af Erhvervs- og Boligstyrelsens BOSSINF-system. Denne merudgift afholdes af 08.41.05.30. Udgifter til BOSSINF.

Det forudsættes, at boligerne til personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne opføres som plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal). Prisen på en ældrebolig forudsættes at være 1.090.000 kr. (2004-prisniveau). Puljen dækker nutidsværdien af statens løbende udgifter til ydelsesstøtten, den kommunale grundkapital samt servicearealtilskuddet, der maksimalt må udgøre 40.000 kr. pr. bolig, der tilknyttes servicearealet.

Under disse forudsætninger vil der kunne opføres i størrelsesordenen 140 boliger i 2004.

Der er endnu ikke taget stilling til størrelsen af den pulje, der afsættes i 2005 og 2006, jf. lovforslagets almindelige bemærkninger ovenfor under ad 3.

*Indførelse af særlige regler for etablering af boliger til personer med demens*

Med forslaget afsættes et beløb på 15 mio. kr. for finansåret 2004 til etablering af boliger til demente. Udgiften finansieres af midler afsat på Akt 194 af 2. september 2003 om forbedringer for de svage grupper i samfundet, der optages på Forslag til Lov om tillægsbevilling for finansåret 2003 med 15 mio. kr. på 08.41.13. Boliger til demente. Forslaget indebærer derfor ikke en forøgelse af de samlede offentlige udgifter. Eventuelle uforbrugte midler i 2004 kan overføres til følgende finansår.

Bevillingen dækker, indtil den er forbrugt, (amts)kommunens udgifter til grundkapital (7 pct. af anskaffelsessummen), statens udgifter til den løbende ydelsesstøtte samt tilskud til evt. etablering af servicearealer i tilknytning til boligerne til personer med demens. De statslige udgifter til ydelsesstøtte, som dæk-