

I forlængelse heraf foreslås det i § 1, nr. 5, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at fastsætte de nærmere regler om udformningen af støtteordningen. Det er bl.a. hensigten at fastsætte regler om, at støtten skal dække udgifterne til den (amts)kommunale grundkapital, til den statslige ydelsesstøtte samt til evt. statsligt tilskud til servicearealer. Boliger finansieret af den afsatte pulje vil således ikke indgå i opgørelsen af Landsbyggefondens refusion af statslige udgifter til ydelsesstøtte. Det er endvidere hensigten at fastsætte regler om, at boligerne udelukkende skal kunne udlejes til personer med demens. Herudover er det hensigten at fastsætte regler om, at det påhviler amtsrådet/kommunalbestyrelsen at sikre, at boligerne og evt. tilknyttede servicearealer indrettes med henblik på at sikre de særlige behov hos personer med demens, og at amtsrådet/kommunalbestyrelsen har anvisningsretten til boligerne. Til (amts)kommunen udbetales støtten som et engangsbeløb. Med fuld dækning af udgifterne til grundkapital styrkes (amts)kommunernes incitament til at etablere denne særlige boform.

Ad 5. Præcisering af lovhjemmel til at udstede påbud

Som led i det kommunale tilsyn med de almene boligorganisationer kan kommunalbestyrelsen efter § 165 i den gældende lov træffe sådanne forholdsregler, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af den almene organisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor.

Folketingets Ombudsmand har i en redegørelse af 10. marts 2003 i en sag om et kommunalt pålæg til to afdelinger under et alment boligselskab om at melde sig ud af Køge Lejerforening rejst tvivl om, hvorvidt den tidligere tilsvarende bestemmelse i § 18 i lov om boligbyggeri indeholdt en klar og utvetydig lovhjemmel til at udstede et retligt bindende påbud over for en boligorganisation. Ifølge bestemmelsen kunne kommunalbestyrelsen træffe sådanne forholdsregler, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af selskabet og dets afdelinger i overensstemmelse med de regler, der var fastsat herfor. § 18 blev ophæ-

vet ved ikrafttrædelsen af lov om almene boliger m.v. den 1. januar 1997, men er videreført i den gældende lovs § 165.

På denne baggrund indeholder lovforslaget en præcisering af den gældende bestemmelse i § 165. Præciseringen indebærer ingen ændring set i forhold til det hidtidige forudsatte anvendelsesområde for § 165 eller § 18 i den tidligere lov om boligbyggeri.

Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Nedenfor belyses de økonomiske konsekvenser for stat og kommuner af lovforslagets § 1, nr. 2-4 hver for sig. Derefter følger en samlet vurdering af forslagets økonomiske konsekvenser.

Indførelse af bindende maksimumbeløb for anskaffelsessum for alment nybyggeri

Den i § 1, nr. 2, foreslåede indførelse af et bindende maksimumbeløb medfører mindredgifter for stat og kommuner på grund af bortfald af den offentlige støtte til dyrt alment byggeri. Forslaget skønnes med nogen usikkerhed at medføre en reduktion af den samlede anskaffelsessum på 130 mio. kr. i 2004.

Det forudsættes ved beregningen af de økonomiske konsekvenser, at byggeriet finansieres ved hjælp af 30-årige rentetilpasningslån med en effektiv rente på 5 pct., og at den årlige stigning i nettoprisindekset er på 2,2 pct.

Forslaget skønnes at medføre en samlet offentlig mindredgift på 45 mio. kr. om året i 2004 og 2005, opgjort i 2004-priser. Forslaget medfører således mindredgifter til kommunal grundkapital på 9 mio. kr. og mindredgifter til statslig ydelsesstøtte på 36 mio. kr. om året i 2004 og 2005 på grund af lavere anskaffelsesudgifter for byggeprojekter, der ellers ville overskride maksimumbeløbet. Idet aktivitetseffekten af grundkapitalnedsættelsen fra 14 til 7 pct. ophører i 2006, jf. nedenfor, bliver den offentlige besparelse herefter mindre.

Tabel 1 viser de økonomiske konsekvenser for stat og kommuner 2004-2007.

Tabel 1: Økonomiske konsekvenser som følge af indførelse af maksimumbeløb for alment boligbyggeri

(Mio. kr., 2004-prisniveau)	2004	2005	2006	2007
Statslig ydelsesstøtte	-36	-36	-24	-24
Kommunal grundkapital	-9	-9	-17	-17
I alt	-45	-45	-41	-41

Anm.: En negativ værdi angiver en mindredgift.

Derudover vil der være en statslig merudgift på 0,7 mio. kr. i 2004 til tilpasninger af Erhvervs- og Boligstyrelsens informations- og forvaltningssystem for

støttet boligbyggeri (BOSSINF). Denne merudgift afholdes af 08.41.05.30. Udgifter til BOSSINF.