

F. t. I. om almene boliger m.v.

Samtidig foreslås nedsættelsen af den (amts)kommunale grundkapital nu forlænget til og med 2005, jf. bemærkningerne ovenfor under ad 2.

Som undersøgelsen fra Den Sociale Ankestyrelse viser, er der imidlertid behov for en øget indsats for at sikre flere boliger til personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Derfor indgår udbygning af boliger til denne persongruppe som et centralt element i regeringens aftaler med de kommunale parter om kommunernes økonomi for 2004. Renovering af de mest utidssvarende boliger efter servicelovens § 92 indgår ligeledes i aftalerne.

Regeringen har som opfølgning på kommuneaftalen den 28. oktober 2003 indgået aftale med Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Kristendemokraterne på det sociale område om udmøntningen af satspuljen for 2004. Aftalen indebærer bl.a., at der med henblik på renovering af små og utidssvarende boliger efter servicelovens § 92 samt nedbringelse af ventelister til boliger for denne persongruppe i perioden 2004-2006 afsættes 450 mio. kr. samt overføres 96 mio. kr. fra to eksisterende puljer, svarende til en ramme på i alt 546 mio. kr. Til etablering af almene boliger er der i hele perioden afsat en ramme på i alt 295,3 mio. kr. tillagt op til 3 pct. til administration. Heraf overføres der for 2004 60 mio. kr. til Økonomi- og Erhvervsministeriet. Fastsættelse af, hvor store beløb der skal anvendes til etablering af almene boliger i 2005 og 2006, og dermed overføres til Økonomi- og Erhvervsministeriet, vil ske på baggrund af erfaringerne i 2004.

Det er derudover aftalt, at der til amtskommunerne kan ydes et tilskud til service og pleje m.v. Dette hører under socialministerens område.

Regeringen finder det samtidig vigtigt, at der skabes bedre incitament i kommuner og amter til at opføre flere handicapboliger. Regeringen har derfor aftalt med satspuljepartierne, at der skal igangsættes en nærmere undersøgelse af problemet med manglende incitament med henblik på at finde løsningsmuligheder. Regeringen vil derfor igangsætte et udredningsarbejde, som vil blive forelagt satspuljepartierne i marts 2004 med henblik på en drøftelse af løsningsmuligheder.

Det foreslås i § 1, nr. 4, at boligerne etableres som amtskommunale almene ældreboliger og i § 1, nr. 5, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om udformningen af støtteordningen. Det er bl.a. hensigten at fastsætte regler om, at støtten skal dække udgifterne til den amtskom-

munale grundkapital, til den statslige ydelsesstøtte samt til evt. statsligt servicearealtilskud. Boliger finansieret af den afsatte pulje vil således ikke indgå i opgørelsen af Landsbyggefondens refusion af statslige udgifter til ydelsesstøtte. Det er herudover hensigten at fastsætte regler om, at boligerne udlejes til personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, og at amtsrådet har anvisningsretten til boligerne. Støtten udbetales til amtskommunen som et engangsbeløb. Med fuld dækning for udgiften til grundkapital styrkes amtskommunernes incitament til at etablere disse særlige boliger.

Det bemærkes, at amtsrådet herudover fortsat kan etablere amtskommunale ældreboliger efter de eksisterende støtteregler til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Ad 4. Indførelse af særlige regler for etablering af boliger til personer med demens

Op mod 55.000 mennesker over 65 år lever i dag med demens. Demens kan opstå hos voksne og er markant stigende med alderen. I den ældre del af befolkningen (alder over 65) optræder sygdommen hos 6-8 pct. Man regner samtidig med, at der er omkring 5 - 10.000 yngre personer med demens (alder over 45 år).

Det er vigtigt, at der skabes en tryk ramme om den dementes hverdag. Boligen er her afgørende. Omkring 5.000 boliger af de ca. 70.000 boliger for ældre, der er omfattet af lov om social service eller lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., er specielt rettet mod personer med demens. Der er tale om såkaldte "skærmede enheder", hvor persona-lenormeringen traditionelt er højere, og hvor der evt. er særlige foranstaltninger.

Med henblik på at fremme kommunernes incitament til at bygge flere og bedre almene boliger bl.a. til personer med demens nedsatte regeringen med virkning fra den 15. juni 2001 den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct. Denne nedsættelse foreslås nu forlænget til og med 2005, jf. bemærkninger ovenfor under ad 2. Der er imidlertid behov for en øget indsats for at sikre flere egnede boliger til både yngre og ældre personer med demens, idet antallet af nye tilfælde af demens må forventes at stige i årene fremover.

Regeringen indgik derfor den 30. juni 2003 en aftale med Dansk Folkeparti, som bl.a. indebærer, at staten inden for en pulje på 15 mio. kr. yder den fulde offentlige støtte til opførelse af almene familieboliger eller ældreboliger til personer med demens.