

atypiske situationer, hvor der ikke foreligger fornøden dokumentation for tegningsberettigelse mv. Foreløbig lysning med frist efter stk. 7 forventes at blive en i praksis typisk anvendt fremgangsmåde. I givet fald regnes retsvirkningerne af endelig tinglysning fra tidspunktet for den foreløbige lysning.

#### Til § 42 l

Bestemmelsen indeholder nærmere regler om tinglysningsmåden. I alt væsentligt foreslås de samme regler, som er omfattet af henvisningerne i tinglysningslovens kapitel 6 a om bilbogen, gennem henvisninger overført til kapitel 6 b om andelsboligbogen.

Henvisningerne i § 42 l, stk. 1, angår reglerne om tinglysningsdommerens mulighed for at fastsætte en frist for godtgørelse af dokumentets gyldighed (§ 8, stk. 2), om, at justitsministeren kan fastsætte nærmere regler om underretning til andre myndigheder om dokumenter, der afvises på grund af ugyldighed eller lyses med frist (§ 8, stk. 3), om, at dagbogen skal indeholde en fortegnelse over dokumenter, der er indleveret den pågældende dag, med indførelse for hver rettighed, hvis dokumentet omfatter flere rettigheder, (§ 14, stk. 1, 2. og 3. pkt.), om rette dato for dokumentets indlevering (§ 14, stk. 3), om afvisning af dokumenter som følge af hindringer for tinglysning (§ 15, stk. 1 og 2) samt om dommerens adgang til at lyse med frist til at fremskaffe fornøden dokumentation for retten til at råde over andelen (§ 15, stk. 3).

Det foreslås endvidere i § 42 l, stk. 2 og 3, at anmærkningssystemet i § 15, stk. 4 og stk. 5, 1. pkt., og § 16, stk. 1, 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse, og i stk. 3 tillige reglerne om tinglysningspåtegningens indhold (§ 16, stk. 2), fremgangsmåden ved foreløbig tinglysning med frist (§ 16, stk. 3) og om ekspeditionstid, underretning af anmelderen ved afvisning og foreløbig tinglysning samt om tilbagesendelse af dokumenter (§ 16, stk. 4).

Stk. 4 indeholder en bemyndigelse til justitsministeren til at udstede nærmere regler om tinglysningsmåden, det vil sige en andelsboligbogsbekendtgørelse med nærmere regler for arbejdsgangene ved tinglysning i andelsboligbogen. Som bilag til andelsboligbogsbekendtgørelsen vil justitsministeren udarbejde en pantebrevsformular til brug ved tinglysning af pant i andele i andelsboligforeninger, jf. den gældende bestemmelse i tinglysningslovens § 50 f.

Der henvises i øvrigt til pkt. 2.4.5. i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

#### Til § 42 m

Stk. 1 indeholder nærmere regler om tinglysnings retsvirkninger og svarer til § 42 g, stk. 1, om bilbogen.

Efter stk. 1 skal et dokument anses for tinglyst, når det er indført i andelsboligbogen og udleveret eller afsendt fra tinglysningskontoret. Tinglysningens retsvirkninger regnes fra den dag, da dokumentet blev anmeldt til tinglysning; dokumenter, der anmeldes samme dag, ligestilles. Der er i det hele tale om en præcisering og ingen afvigelser fra de regler, der gælder for fast ejendom og pantebreve i løsøre, jf. tinglysningsloven § 25 og § 46.

Stk. 2 overfører reglerne om fejlrettelse og erstatning i tinglysningslovens §§ 34 og 35, som også finder anvendelse på bilbogen, jf. § 42 g, stk. 3.

#### Til § 42 n

Den foreslåede bestemmelse medfører, at reglerne i tinglysningslovens § 42 a om virkningen af indbetaling i henhold til et pantebrev til et pengeinstitut og om påkrav som betingelse for at kræve pantegælden indfriet, finder tilsvarende anvendelse på pantebreve i de i § 42 i nævnte andele i andelsboligforeninger.

Ligeledes foreslås § 42 b overført til pant i andele. § 42 b udelukker, at nærmere angivne forhold kan begrunde, at pantaveren kræver pantegælden indfriet.

Også bilbogsreglerne (§ 42 h) henviser til § 42 a, men ikke til § 42 b, hvis foreslåede anvendelse på pantebreve i andele skal ses i lyset af, at forholdene på disse punkter bør sidestilles med dem, der foreligger ved pant i fast ejendom. Se nærmere i pkt. 2.6.4. i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

#### Til § 42 o

I bestemmelsen foreslås, at tinglysningsordningen for pant i og retsforfølgning mod andele i andelsboligforeninger som fastlagt i §§ 42 i-42 n finder tilsvarende anvendelse på pant i og retsforfølgning mod aktier og anparter i henholdsvis boligaktieselskaber og boligapartsselskaber, hvor der til aktien eller anparten er knyttet en brugsret til lokaler i en ejendom, som tilhører aktieselskabet henholdsvis anpartsselskabet.

Der henvises til pkt. 2.3.5. i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Til nr. 2, 3 og 4 (§ 50 og § 50 f, stk. 3)

Der er tale om konsekvensændringer som følge af oprettelsen af andelsboligbogen. Ændringerne indebærer, at andelsboligbogen kan føres ved hjælp af edb, og at der for registret kommer til at gælde de samme administrative bestemmelser, som i dag gælder for