

merarbejde i den forbindelse kan afholdes inden for de eksisterende bevillingsmæssige rammer.

Lovforslaget har ikke økonomiske og administrative konsekvenser for kommuner eller amtskommuner.

I det omfang erhvervslivet og borgerne benytter adgangen til at tinglyse pant i andele i andelsboligfor-

eninger, vil det betyde udgifter for erhvervslivet og borgerne i form af tinglysningsafgifter.

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser og indeholder ikke EU-retlige aspekter.

	Positive konsekvenser/ mindre udgifter	Negative konsekvenser/ Merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Indtægter ved tinglysningsafgifter	Etablerings- og driftsudgifter i forbindelse med andelsboligbogen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Eventuelt et vist merarbejde, som forudsættes afholdt inden for de eksisterende bevillingsmæssige rammer
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Eventuelle merudgifter
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for borgerne	Ingen	Eventuelle merudgifter
Forholdet til EU-retten	Ingen EU-retlige aspekter.	

6. Hørte myndigheder mv.

Betænkning nr. 1421/2002 om pant og udlæg i andelslejligheder har af Økonomi- og Erhvervsministeriet været sendt i høring hos:

Præsidenterne for Østre og Vestre Landsret, Københavns Byret samt retterne i Århus, Odense, Aalborg og Roskilde, Den Danske Dommerforening, Dommerfuldmægtigforeningen, Domstolsstyrelsen, Advokatrådet, Amtrådsforeningen, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Boligselskabernes Landsforening, Danmarks Lejerforeninger, Danske Finansieringsselskabers Forening, Dansk Ejendoms-mæglerforening, Dansk Industri, Den Danske Landinspektørforening, Ejendomsforeningen Danmark, Finansrådet, Forbrugerrådet, Forsikring & Pension, Foreningen af Pantefogeder i Danmark, Frederiksberg kommune, HTS – Handel, Transport og Serviceerhvervene, Håndværksrådet, Jydske Grundejerforeninger, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Lejernes Landsorganisation, professor, ph.d. Mette Neville (Handelshøjskolen i Århus) og Realkreditrådet.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

I bilaget til lovforslaget er de foreslåede bestemmelser sammenholdt med de nugældende regler.

Til § 1 (Tinglysningsloven)

Til nr. 1 (kapitel 6 b)

Der foreslås indføjet et nyt kapitel i tinglysningsloven om andelsboligbogen. De foreslåede regler herom tager udgangspunkt i tinglysningslovens regler om bilbogen. Baggrunden for de foreslåede regler er omtalt i pkt. 4 og 5 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Til § 42 i

Bestemmelsen angiver, hvilke aktiver der er omfattet af de nye regler om tinglysning af visse rettigheder i andele i andelsboligforeninger.

Afgrænsningen er foretaget ved hjælp af en henvisning til kapitel II i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Dette indebærer, at ordningen omfatter boligandele, erhvervsandele og værelsesandele, dvs. andele, som giver brugsret til henholdsvis beboelseslejligheder, erhvervslokaler samt enkeltværelser.

Ordningen omfatter ligeledes visse rettigheder i aktier i boligaktieselskaber og i anpartar i boliganpartselskaber. Herom henvises nærmere til bemærkningerne til § 42 o.