

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

#### **Indholdsfortegnelse**

<b>1.</b>	<b>Indledning</b> .....	1869
<b>2.</b>	<b>Andelsboligbogen</b> .....	1870
<b>2.1.</b>	<b>Den gældende tinglysningsordning</b> .....	1870
<b>2.2.</b>	<b>Den retlige kvalifikation af andelsboliger</b> .....	1870
<b>2.3.</b>	<b>Tinglysning som registreringsmodel</b> .....	1870
<b>2.4.</b>	<b>Registreringssystemets nærmere indretning</b> .....	1873
2.4.1.	Generelt .....	1873
2.4.2.	Rettigheder der skal tinglyses.....	1873
2.4.3.	Tinglysningens retsvirkninger.....	1873
2.4.4.	Den tekniske indretning af andelsboligbogen .....	1874
2.4.5.	Fremgangsmåden ved tinglysning.....	1875
2.4.6.	Justitsministeriets overvejelser.....	1876
<b>2.5.</b>	<b>Pantets udstrækning</b> .....	1876
2.5.1.	Forbedringer, særligt tilpasset inventar og andet løsøre.....	1876
2.5.2.	Panterettens forhold til særskilte rettigheder.....	1877
2.5.3.	Udlodninger.....	1877
2.5.4.	Forsikringsbeløb .....	1878
2.5.5.	Lejeindtægter .....	1878
2.5.6.	Justitsministeriets overvejelser.....	1878
<b>2.6.</b>	<b>Forfaldsgrunde</b> .....	1879
2.6.1.	Vedligeholdelse af andelen .....	1879
2.6.2.	Fremleje.....	1879
2.6.3.	Ejerskifte .....	1879
2.6.4.	Andre forfaldsgrunde .....	1880
2.6.5.	Justitsministeriets overvejelser.....	1881
<b>2.7.</b>	<b>Forholdet mellem flere panthavere</b> .....	1881
<b>3.</b>	<b>Udlæg</b> .....	1882
<b>3.1.</b>	<b>Gældende ret i hovedtræk</b> .....	1882
<b>3.2.</b>	<b>Lovforslagets hovedindhold</b> .....	1882
<b>3.2.1.</b>	<b>Grundlaget for og fremgangsmåden ved udlæg</b> .....	1882
3.2.1.1.	Gældende ret.....	1882
3.2.1.2.	Lovforslagets udformning .....	1883