

*Gældende formulering*

**§ 16.** Er en overdragelse sket i strid med reglerne i §§ 5, 10, 11, 13, 14, 14 a eller 14 c, kan erhververen hæve den indgåede aftale.

*Stk. 2.* Er overdragelse sket i strid med reglen i § 13 eller § 14 a, og er erhververen indflyttet i lejligheden, kan han efter ophævelse af aftalen benytte den opnåede brugsret som lejer.

*Stk. 3.* Er overdragelsen sket i strid med §§ 5 eller 11, kan erhververen kræve prisen nedsat og en eventuelt erlagt overpris tilbagebetalt. Kravet om tilbagebetaling forældes 6 måneder fra det tidspunkt, hvor erhververen kendte eller burde have kendt sit krav. Forældelse afbrydes ved sagsanlæg.

*Stk. 4.* Optages et medlem i foreningen i strid med reglen i § 2, stk. 3, kan han kræve et eventuelt erlagt beløb tilbagebetalt.

*Stk. 5.* Retssager vedrørende stk. 1-4 anlægges for boligretten.

*Lovforslaget*

**12.** I § 16 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»*Stk. 4.* I det omfang en erlagt overpris ved salg efter § 6 b eller retsplejelovens § 559 a er anvendt til fyldestgørelse af en pant- eller udlægshaver, kan erhververen tillige rette sit tilbagebetalingskrav efter stk. 3 mod denne. Stk. 3, 2. og 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 5 og 6, og i stk. 5, der bliver stk. 6, ændres "stk. 1-4" til: "stk. 1-5).

**13.** I § 16, *stk. 5*, der bliver stk. 6, ændres »stk. 1-4« til »stk. 1-5.«

**§ 2**

*Stk. 1.* Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden.

*Stk. 2.* § 5, stk. 13, 4. pkt., i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, finder dog fortsat anvendelse for garantier, som er stillet før lovens ikrafttræden.