

– anvendelse af lånetype gøres mere fleksibel, således at det bliver muligt at anvende de gængse låneformer på realkreditmarkedet med løbetid på 20 år, dog undtaget stående lån, indekslån og lignende samt udlånslån, dog skal lån i euro være muligt.

Arbejdsgruppen foreslår, at landdistriktsstøtteleven ændres i overensstemmelse med disse anbefalinger.

I arbejdsgruppen har repræsentanterne for jordbrugerhvervene og Danmarks Landboungdom herudover oplyst, at de finder, at § 5-YJ-ordningen vil blive væsentligt forringet ved bortfald af ydelsestilskuddet. Forringelsen vil være mest udtalt for unge jordbrugere, der etablerer sig på en mindre bedrift.

Repræsentanterne for jordbrugerhvervene og Danmarks Landboungdom ønsker derfor, at den nye § 5-YJ-ordning suppleres med et engangstilskud på 2-3 pct. af udmålingsgrundlaget for lånet og inden for EU-medfinansieringsloftet på 25.000 euro (ca. 187.000 kr.).

Ved udarbejdelsen af lovforslaget er der taget udgangspunkt i arbejdsgruppens overvejelser om at vægte statsgarantidelen højere og dermed fremtidssikre § 5-YJ-ordningen bl.a. i relation til den forventede strukturudvikling. Lovforslaget indeholder derfor ikke en tilskudsdel. Det er endvidere lagt til grund, at ordningen i høj grad skal være selvfinansierende ved, at de unge jordbrugere betaler en risikopræmie for lånet og dermed bidrager til at dække statens tab på misligholdte lån.

3. Den gældende YJ-ordning (2000-ordningen)

YJ-lån ydes efter kapitel 3 i lov nr. 338 af 17. maj 2000 om støtte til udvikling af landdistrikterne (landdistriktsstøtteleven). YJ-ordningens overordnede formål er at lette yngre jordbrugeres etablering ved køb af en jordbrugsbedrift. Finansstyrelsen bevilger statsgaranti for et YJ-lån. Med baggrund i statsgarantien kan lånet optages i et af følgende realkreditinstitutter: DLR Kredit A/S, Nykredit A/S, Nordea Realkreditaktieselskab og Realkredit Danmark A/S. Disse realkreditinstitutter har udtrykt interesse i at kunne yde YJ-lån og indgået aftale med Fødevarerministeriet herom, senest ved aftale af 30. november 2002. Aftalen er gældende til udgangen af 2004, jf. bekendtgørelse nr. 1112 af 13. december 2002 om ændring af bekendtgørelse om støtteordning for yngre jordbrugere.

Ansøgningen om statsgaranti for YJ-lån efter lovens § 5 skal indsendes til Finansstyrelsen inden 10 måneder efter, at ansøger har erhvervet en jordbrugsbedrift.

YJ-lån efter lovens § 5 med statsgaranti og ydelsestilskud kan ydes til jordbrugere, der opfylder betingel-

serne om førstegangsetablering. Der kan herudover opnås statsgaranti for supplerende YJ-lån uden ydelsestilskud efter lovens § 10 for jordbrugere, der ikke har opnået maksimalt YJ-lån, i forbindelse med senere tilkøb af yderligere anpart, ejendom nr. 2 eller jord.

Herudover kan der efter lovens § 6, stk. 1, ydes statsgaranti for lån uden ydelsestilskud til jordbrugere, der opfylder betingelserne i lovens § 5 bortset fra kravet om førstegangsetablering. Disse yngre jordbrugere søger således ikke YJ-lån i forbindelse med førstegangsetableringen, men på et senere tidspunkt inden de fylder 40 år.

YJ-lån ydes som et 20-årigt annuitetslån med kvartårlige terminer. Lånet udbetales som et kontantlån på basis af konverterbare obligationer. Statsgarantien er gældende i hele lånets løbetid. Lånet kan maksimalt udgøre 15 pct. af udmålingsgrundlaget, dog højst af 7 mio. kr., således at det maksimale lån udgør 1.050.000 kr. Udmålingsgrundlaget er det laveste beløb af henholdsvis den kontante handelsværdi af købssummen for jordbrugsbedriften og en aktuel vurdering af jordbrugsbedriften foretaget af det långivende institut.

Når betingelserne for ydelsestilskud er til stede, betaler staten en del af ydelserne på lånet i de første 7 år af lånets løbetid. Der ydes tilskud til 75 pct. af lånet, dog kan den tilskudsberettigede del af lånet maksimalt udgøre 500.000 kr. I de første 4 år udgør tilskuddet den fulde terminsydelse vedrørende den tilskudsberettigede del af lånet. I de følgende 3 år nedtrappes statens andel til betaling af ydelserne til henholdsvis 75, 50 og 25 pct. af det tilskudsberettigede lån.

Der betales en statsafgift (risikopræmie) på 1 pct. p.a. af restgælden på den andel af lånet, der ved udbetalingen overstiger 500.000 kr. For supplerende lån betales statsafgift (risikopræmie) af hele lånet. Statsafgiften (risikopræmien) går til afdækning af statskassens tab i forbindelse med, at statsgarantien gøres gældende.

YJ-lånet skal indplaceres inden for 95 pct. af den af ansøger ejede jordbrugsbedrifts kontante handelsværdi på grundlag af den aktuelle vurdering af jordbrugsbedriften foretaget af det långivende realkreditinstitut.

En YJ-ansøger skal opfylde følgende betingelser for at opnå YJ-lån med statsgaranti og ydelsestilskud (§ 5-ordningen):

- a) være under 40 år,
- b) erhverve sin første jordbrugsbedrift eller en anpart heraf på mindst 20 pct. og indgive ansøgning om YJ-støtte inden 10 måneder efter overtagelsen af jordbrugsbedriften,
- c) opfylde et uddannelseskraav,
- d) opfylde et egenkapitalkraav,