

Til lovforslag nr. L 10. Skriftlig fremsættelse (8. oktober 2003)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, ligningsloven, lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. og lov om finansiel virksomhed (Forenkling og stramning af tildelingskriterier m.v.)

(Lovforslag nr. L 10)

Med lov om fremme af privat udlejningsbyggeri og tilhørende ændringer i ligningsloven og pensionsafkastbeskatningsloven har regeringen sammen med et bredt flertal i Folketinget taget initiativ til at få rettet op på balancen på boligmarkedet ved at sikre et fortsat byggeri af private udlejningsboliger.

På baggrund af erfaringerne fra første ansøgningsrunde efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri er formålet med lovforslaget at stramme tildelingskriterierne i loven dels for at sikre, at byggerierne overvejende indeholder lejligheder af en størrelse, der gør dem egnede som familieboliger, dels for at målrette ordningen mod investorer, der har vilje og kapitalstyrke til at gennemføre det byggeri, de søger investeringsramme til. Samtidig er det hensigten med forslaget at sikre en hurtigere igangsættelse af byggeriet, efter at der er opnået tilsagn om andel i investeringsrammen.

Forslaget indeholder følgende hovedpunkter:

- Tilsagn gives fremover til byggeri på en bestemt byggegrund, som er angivet i ansøgningen. Tilsagnsmodtageren skal inden 14 dage dokumentere at være ejer af eller at have indgået aftale om at erhverve grunden.

- Tilsagnet til ansøgere, der ikke er ejere af byggegrunden, betinges af, at tilsagnsmodtageren inden 14 dage stiller sikkerhed for den del af den aftalte købspris, der ikke allerede er betalt i forbindelse med aftalens indgåelse.

- Der indføres et nyt fordelingskriterium for investeringsrammen. Det primære fordelingskriterium er fremover ansøgninger, der indeholder det største antal m² bruttoetageareal, i det omfang det er muligt at give tilsagn inden for den til rådighed værende investeringsramme.

- For at sikre opførelse af familieboliger, der er mindst 85 m², men samtidig give mulighed for en vis fleksibilitet ved indretningen af byggeriet, kan kun indtil 5 pct. af det samlede bruttoetageareal for byggeriet indrettes som lejligheder på mellem 65 og 85 m².

Det skønnes, at de foreslåede ændringer ikke vil ændre den forventede effekt af loven på opførelse af 7-800 udlejningsboliger årligt i 5 årsperioden.

For så vidt angår de offentlige økonomiske og administrative konsekvenser medfører forslaget ingen ændringer i de skatteprovenumæssige konsekvenser. Forslaget medfører en meget begrænset administrativ merbelastning i Erhvervs- og Boligstyrelsen. Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for kommunerne. De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Forslaget har ikke økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Forslaget har ikke miljømæssige konsekvenser, ligesom forslaget ikke indeholder EU-retlige aspekter.

Det foreslås, at loven træder i kraft 15. november 2003.