

Gældende formulering

§ 5 b. Ved opgørelsen af beskatningsgrundlaget for det indkomstår, hvor den faste ejendom er taget i brug, efter at der er opnået ibrugtagningstilladelse efter byggelovgivningen, fratreges et beløb svarende til anskaffelsessummen, opgjort efter § 1 i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, for nyopført fast ejendom, der udelukkende er bestemt til udlejning som helårsbeboelse, når betingelserne i nr. 1-5 er opfyldt:

- 1) Den skattepligtige skal have fået tilsagn om andel i den for årene 2003-2007 fastsatte årlige investeringsramme på 1,0 mia. kr., jf. § 1 i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, og sørge for, at byggeriet opføres i overensstemmelse med tilsagnet, og at det holder sig inden for den tildelte andel af rammen.
- 2) Den faste ejendom skal opføres i den kommune, der fremgår af tilsagnet.
- 3) Den skattepligtige skal have opnået byggetilladelse til byggeriet senest 9 måneder efter modtagelsen af tilsagn om andel i investeringsrammen.
- 4) Den faste ejendom skal ved første ibrugtagning efter, at der er opnået ibrugtagningstilladelse efter byggelovgivningen, mindst indeholde det antal beboelseslejligheder, der fremgår af tilsagnet.
- 5) Ibrugtagningstilladelse til byggeriet skal foreligge senest 4 år efter, at der er givet byggetilladelse.

*Lovforslaget***§ 3**

I lov om beskatning af visse pensionskapitaller m.v. (pensionsafkastbeskatningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 773 af 13. september 2002, som ændret senest ved § 433 i lov nr. 453 af 10. juni 2003, foretages følgende ændringer:

1. I § 5 b, stk. 1, ændres »efter § 1« til: »efter § 1 f«.
2. I § 5 b, stk. 1, nr. 1, ændres » § 1« til: » § 1 c«.
3. I § 5 b, stk. 1, nr. 2, ændres »i den kommune« til: »på den byggegrund«.