

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 1 d. En ansøger, der har modtaget endeligt tilsagn, skal frafalde allerede opnået støtte efter anden lovgivning til byggeriet og trække ansøgninger om sådan støtte tilbage.

Stk. 2. Tilsagnsmotageren skal lade tinglyse deklaration på de ejendomme, der skal udlejes, om, at lejlighederne skal udlejes til helårsbeboelse fra første ibrugtagning efter, at der er opnået enten en betinget eller en endelig ibrugtagningstilladelse efter byggelovgivningen til den udlejede del af byggeriet. Deklarationen skal endvidere angive, at der i 10 år fra samme tidspunkt ikke må opkræves lejeforhøjelse for forbedringer af de enkelte lejligheder eller af den samlede ejendom, medmindre lejen kræves forhøjet som følge af forbedringer, der er påbudt efter anden lov, der er trådt i kraft efter ibrugtagningen. Deklarationen skal være tinglyst senest ved første ibrugtagning af de ejendomme, der skal udlejes. Deklarationen skal tinglyses med prioritet forud for al pantegæld i ejendommen. Påtaleberettiget efter deklarationen er kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen ligger.

Stk. 3. Betinget eller endeligt tilsagn om andel i investeringsrammen kan ikke overdrages.

Fordeling af investeringsrammen

§ 1 e. Den årlige investeringsramme opdeles i to lige store puljer, der hver fordeles én gang årligt. Årets første pulje fordeles med 50 pct. til projekter i kommuner med mindst 90.000 indbyggere og 50 pct. til projekter i andre kommuner. Ved årets anden pulje foretages der ikke nogen fordeling som nævnt i 2. pkt.

Stk. 2. Investeringsrammen fordeles sådan, at der meddeles betinget tilsagn til den ansøgning, der omfatter det største antal m² bruttoetageareal, og hvortil tilsagnet kan rummes indenfor den investeringsramme, jf. stk. 1, der er til rådighed.