

Til § 2

Til nr. 1-3

Efter de gældende regler i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri er det et krav, at en ansøgning om tilsagn om andel i investeringsrammen efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri skal indeholde oplysning om, i hvilken kommune byggeriet skal opføres. Derimod stilles der ikke krav om angivelse af en bestemt byggegrund, hvor byggeriet vil blive opført. I tilsagnet om andel i investeringsrammen, der meddeles af Erhvervs- og Boligstyrelsen, stilles der som følge heraf kun krav om, at byggeriet opføres i den kommune, som ansøger har anført i sin ansøgning.

Det er nu foreslået at ændre tildelingskriterierne i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, så det fremover bliver et krav, at det i en ansøgning om andel i investeringsrammen skal oplyses, på hvilken byggegrund byggeriet vil blive opført. Samtidig er det foreslået, at § 1 i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri opdeles i flere paragraffer.

Som følge heraf foreslås det, at ligningslovens § 8 R, stk. 1, ændres i overensstemmelse hermed, og at bestemmelsens stk. 1, nr. 2, ændres, således at det også bliver et krav for, at den skattepligtige kan foretage fradrag for et beløb, der svarer til det opnåede tilsagn efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, at byggeriet opføres på den byggegrund, der er angivet i tilsagnet.

Ændringerne er således en konsekvens af de stramninger i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, der er foreslået i dette lovforslag, navnlig kravet om at ansøgeren skal have en byggegrund, jf. § 1 b, stk. 2, nr. 1.

Til § 3

Til nr. 1-3

Efter de gældende regler i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri er det et krav, at en ansøgning om tilsagn om andel i investeringsrammen efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri skal indeholde oplysning om, i hvilken kommune byggeriet skal opføres. Derimod stilles der ikke krav om angivelse af en bestemt byggegrund, hvor byggeriet vil blive opført. I tilsagnet om andel i investeringsrammen, der meddeles af Erhvervs- og Boligstyrelsen stilles der som følge heraf kun krav om, at byggeriet opføres i den kommune, som ansøger har anført i sin ansøgning.

Det er nu foreslået at ændre tildelingskriterierne i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, så det fremover bliver et krav, at det i en ansøgning om andel

i investeringsrammen skal oplyses, på hvilken byggegrund byggeriet vil blive opført. Samtidig er det foreslået, at § 1 i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri opdeles i flere paragraffer.

Som følge heraf foreslås det, at pensionsafkastbeskatningslovens § 5 b, stk. 1, ændres i overensstemmelse hermed, og at bestemmelsens stk. 1, nr. 2, ændres således, at det også bliver et krav, for at den skattepligtige kan foretage fradrag for et beløb, der svarer til det opnåede tilsagn, at byggeriet opføres på den byggegrund, der er angivet i tilsagnet.

Ændringerne er således en konsekvens af de stramninger i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, der er foreslået i dette lovforslag, navnlig kravet om at ansøgeren skal have en byggegrund, jf. § 1 b, stk. 2, nr. 1.

Til § 4

Til nr. 1

Lov om forsikringsvirksomhed ophæves fra 1. januar 2004, hvor lov om finansiel virksomhed træder i kraft. Den foreslåede ændring er en konsekvens heraf.

*Til § 5**Til stk. 1*

Det foreslås i stk. 1, at loven træder i kraft den 15. november 2003, da der er behov for, at loven træder i kraft hurtigst muligt, for at årets anden ansøgningsrunde om andel i investeringsrammen kan gennemføres i 2003.

Herved skabes der de bedste muligheder for tilrettelæggelsen af anden ansøgningsrunde i 2003, så det bliver muligt at gennemføre runden i november eller december 2003.

Til stk. 2

Det er i stk. 2 foreslået, at der i anden ansøgningsrunde skal gives en modtager af et betinget tilsagn om andel i investeringsrammen en længere frist end de 14 dage, der er foreslået § 1 c, stk. 4, i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, hvis der meddeles tilsagn så tæt på årets slutning, at helligdagene i december 2003 kommer til at udgøre en del af 14-dagesfristen. Det er derfor foreslået, at der ved beregning af fristen ses bort fra perioden 20. december 2003 til 1. januar 2004, begge dage inklusive. Herved får tilsagnsmodtageren mindst den samme frist til at dokumentere sit ejerskab eller indgåelse af forpligtende købsaftale vedrørende byggegrund og sikkerhedsstilling for købet, som ansøger ved efterfølgende ansøgningsrunder.