

etageareal i § 1 f, på baggrund af de oplysninger, der er angivet i ansøgningen om det samlede bruttoetageareal for byggeriet og beliggenheden af byggeriet. Hvis en ansøgning indeholder lejligheder på mindre end 65 m² bruttoetageareal, samt hvis bruttoetagearealet af lejligheder på mellem 65 og 85 m² overstiger 5 pct. af det samlede bruttoetageareal for byggeriet, kan ansøgningen ikke meddeles tilsagn, jf. den foreslåede bestemmelse i § 1 c..

Det foreslås i stk. 3, at hvis rammen ikke er opbrugt i henhold til stk. 2, meddeles der tilsagn til den ansøgning, der omfatter det næststørste antal m² bruttoetageareal, som kan rummes inden for den resterende del af rammen og så fremdeles.

Det kan derfor forekomme, at der ikke inden for den ramme, der er til rådighed til fordeling, jf. stk. 2, og 3, er mulighed for at imødekomme ansøgningen med det største antal m² bruttoetageareal. Grunden hertil kan være, at det beregnede maksimale tilsagn overstiger hele investeringsrammen til fordeling, eller skyldes, at den resterende del af rammen, som er tilbage efter meddelelse af et tilsagn, ikke er tilstrækkelig til at rumme ansøgningen opgjort som det maksimale tilsagn efter reglerne i § 1 f. I sådanne tilfælde udvælges derfor det af de øvrige projekter, der omfatter det største antal m² bruttoetageareal, og hvortil der er tilstrækkelig investeringsramme til at meddele tilsagn. Tildelingskriteriet vil derfor kunne indebære, at en ansøgning imødekommes, selvom den omfatter et mindre antal m² bruttoetageareal end det største byggeri blandt de øvrige ansøgninger.

I stk. 4 er det foreslået, at der, hvis flere ansøgninger efter anvendelse af dette fordelingskriterium er ligestillede, foretages lodtrækning blandt disse ansøgere. Lodtrækningen foretages af notarius publicus, og de ansøgere, der er omfattet af lodtrækningen, vil have adgang til at overvære lodtrækningen.

Til § 1 f

Den foreslåede § 1 f, svarer til den gældende lovs § 1, stk. 2, dog er det i stk. 1 præciseret, at tilsagnets størrelse beregnes som den maksimale investering, der kan foretages i henhold til de i bestemmelsen angivne anskaffelsespriser. Tilsagnet beregnes på baggrund af ansøgers oplysninger om, i hvilken kommune byggegrunden ligger, antal m² bruttoetageareal for de enkelte lejligheder, det samlede byggeri samt antallet af lejligheder.

Der foreslås ikke ændringer i de maksimale anskaffelsessummer, der er fastsat i stk. 2

Til § 1 g

I § 1 g er det foreslået, at den andel af investeringsrammen, der bliver frigjort, hvis et betinget tilsagn bortfalder, fordeles inden for den samme ansøgningsrunde blandt de øvrige ansøgere i den pågældende ansøgningsrunde efter kriterierne i § 1 e, stk. 2-4.

Til § 1 h

§ 1 h svarer til den gældende lovs § 1, stk. 8, hvor efter det endelige tilsagn bortfalder, hvis kravene i skattelovgivningen ikke overholdes, herunder kravet om at tilsagnsmottageren senest 9 måneder efter modtagelsen af tilsagn om andel i investeringsrammen skal have opnået byggetilladelse til byggeriet.

Bestemmelsen i stk. 1 forudsætter, at tilsagnet opretholdes, indtil tilsagnsmottageren endeligt ikke opfylder betingelserne for at opnå skattemæssigt fradrag, f. eks. hvis ibrugtagningstilladelse til byggeriet først foreligger mere end 4 år efter, at der er givet byggetilladelse til byggeriet, eller hvis byggeriet ved den første ibrugtagning efter opnåelse af ibrugtagningstilladelse til byggeriet ikke omfatter mindst det antal lejligheder, som byggeriet efter tilsagnet skal omfatte.

Til § 1 i

Det foreslås i § 1 i, at Erhvervs- og Boligstyrelsen får kompetencen i henhold til loven. Styrelsen forestod også administrationen af ordningen på baggrund af delegation fra økonomi- og erhvervsministeren. Der tilsigtes således ikke nogen ændring af kompetenceforholdene.

I lighed med den gældende ordning er det hensigten, at Erhvervs- og Boligstyrelsens afgørelser ikke skal kunne påklages til økonomi- og erhvervsministeren. Derimod vil der forsat være adgang til at indbringe visse vigtigere afgørelser for Erhvervsankenævnet.

De afgørelser, der kan indbringes for Erhvervsankenævnet, er Erhvervs- og Boligstyrelsens meddelelse af betinget tilsagn om andel i investeringsrammen og afgørelser om, at en modtager af betinget tilsagn ikke rettidigt har indsendt tilfredsstillende dokumentation for at være ejer af grunden eller have indgået en købsaftale samt have stillet sikkerhed for købesummens betaling, jf. lovens § 1 c. Endvidere kan afgørelser efter § 1 e om, i hvilken rækkefølge ansøgninger meddeles tilsagn, indbringes for nævnet, ligesom afgørelser efter § 1 h om bortfald af endeligt tilsagn, hvis betingelserne for at opnå ret til at foretage skattemæssigt fradrag ikke er opfyldt.

Herudover er klageadgangen til Erhvervsankenævnet uændret.