

Hvis flere virksomheder ansøger i forening, vil det være tilstrækkeligt at dokumentere, at én af ansøgerne ejer byggegrunden eller har indgået aftale om køb af den i ansøgningen anførte byggegrund.

I stk. 2, nr. 2, er det foreslået, at det betingede tilsagn i de tilfælde, hvor ansøgeren ikke ejer grunden, bliver endeligt, hvis ansøger dokumenterer at have indgået en aftale med ejeren om køb af grunden. Dokumentation herfor kan være en købsaftale eller en slutseddel vedrørende købet, som ingen af parterne kan fortryde.

Herudover foreslås det i stk. 3, at købsaftalen må kun være betinget af, at ansøger får andel i investeringsrammen og af købesummens betaling. Endvidere foreslås det som betingelse, at ansøger til sikkerhed for købesummens betaling dokumenterer at have deponeret et beløb svarende til den aftalte pris for grunden eller dokumenterer at have stillet en bankgaranti af samme størrelse over for sælgeren af grunden. Herved sikres det, at tilsagnsmodtager er i stand til at betale købesummen. Hvis ansøgeren kan dokumentere, at der allerede er betalt en del af købesummen, skal der kun etableres sikkerhedsstillelse for den resterende del af den aftalte købspris. Købsprisen skal fremgå af aftalen. Dokumentation for deponering eller bankgaranti sker ved fremsendelse af kopi af deponeringsdokumentet eller kopi af bankgarantien.

Det foreslås endvidere, at det ikke frit skal kunne aftales mellem køber og sælger, at depositum eller bankgaranti frigøres til fordel for sælger, før der foreligger et anmærkningsfrit skøde på byggegrunden. Herved opnås der størst sikkerhed for, at køber økonomisk vil være i stand til at opfylde aftalen om køb af grunden på det tidspunkt, hvor skødet er tinglyst uden anmærkninger, hvilket vil være af afgørende betydning for gennemførelsen af byggeriet og dermed ansøgerens opnåelse af skattemæssigt fradrag.

I forslaget § 1 c, stk. 4, er det foreslået, at den nævnte dokumentation skal være kommet frem til Erhvervs- og Boligstyrelsen senest 14 dage efter datoen for det betingede tilsagn. Datoen fremgår af tilsagnsskrivelsen.

I stk. 5 er det foreslået, at det betingede tilsagn bortfalder, hvis betingelserne i stk. 2 og 3 ikke opfyldes inden den i stk. 4 fastsatte frist på 14 dage. Konsekvensen heraf er, at det meddelte tilsagn frigøres og kan genåbenbares, jf. § 1 g.

#### Til § 1 d

Den foreslåede § 1 d, stk. 1 og 3, svarer til den gældende lovs § 1, stk. 3, 2. og 3. pkt.. Disse regler be-

stemmer, at en tilsagnsmodtager skal trække alle ansøgninger om støtte til byggeriet efter anden lovgivning tilbage, og give afkald på allerede opnået støtte. Det er dog foreslået præciseret i stk. 3, at betingelsen om, at et tilsagn ikke kan overdrages, både omfatter betingede og endelige tilsagn.

Efter den gældende bestemmelse i § 1, stk. 4, skal tilsagnsmodtageren på ejendommen lade tinglyse en deklaration om pligt for ejeren til at udleje lejlighederne til helårsbeboelse. Det foreslås i stk. 2 præciseret, at denne pligt til at leje ud til helårsbeboelse gælder fra det tidspunkt, hvor lejlighederne første gang tages i brug, efter at der til byggeriet er opnået en betinget eller en endelig ibrugtagningstilladelse.

Det foreslås ligeledes præciseret i loven, at deklarationen skal være tinglyst senest ved første ibrugtagning. Ibrugtagning kan kun lovligt ske, hvis der foreligger en betinget eller en endelig ibrugtagningstilladelse efter bygge Lovgivningen.

Deklarationen skal være tinglyst senest ved opnåelse af en betinget ibrugtagningstilladelse. Hvis der umiddelbart opnås endelig ibrugtagningstilladelse til byggeriet, skal deklarationen være tinglyst senest på dette tidspunkt.

#### Til § 1 e

Den foreslåede § 1 e, stk. 1, er indholdsmæssigt identisk med gældende lovs § 1, stk. 7, og indeholder regler om opdeling af den årlige investeringsramme. Opdelingen af årets investeringsramme i to lige store puljer og fordelingen af årets første pulje på kommuner med mindst 90.000 indbyggere og andre kommuner indebærer, at et konkret tilsagn til en ansøgning skal holdes inden for den del af investeringsrammen, der er til rådighed for meddelelse af tilsagn efter den pågældende pulje eller – ved årets første pulje – del af puljen.

Det foreslås i stk. 2-4 at erstatte det hidtidige fordelingsprincip, hvorefter der meddeles tilsagn i den rækkefølge, hvori ansøgninger modtages – det såkaldte først til mølle-princip – med et princip, hvorefter tildelelse sker ud fra et objektive kriterium om antallet af m<sup>2</sup> bruttoetageareal i det byggeri, der er omfattet af en ansøgning.

Det foreslås i stk. 2, at fordelingen sker således, at tilsagn meddeles til den ansøgning, der omfatter det største antal m<sup>2</sup> bruttoetageareal, forudsat at det beregnede tilsagn kan rummes inden for den ramme, der i henhold til stk. 1 er til rådighed. Tilsagnets størrelse beregnes som det tilsagn, der maksimalt kan beregnes efter de maksimale anskaffelsessummer pr. m<sup>2</sup> brutto-