

revisors konklusion, samt at revisor har konkluderet, at revisor ikke er blevet bekendt med forhold, der afkræfter ansøgers vurdering af sin finansielle og økonomiske mulighed for at gennemføre projektet.

Foreningen af Statsautoriserede Revisorers revisions tekniske udvalg skriver følgende om anvendelsen af udtrykket »moderat grad af sikkerhed«:

»Udtrykket moderat grad af sikkerhed refererer til, at revisor har tilvejebragt tilstrækkelige beviser til at være overbevist om, at udsagnet om det undersøgte emne er plausibelt under omstændighederne. Revisor tilrettelægger opgaven med henblik på, at risikoen for en forkert konklusion reduceres til et moderat niveau. Revisor udformer erklæringen, så den giver moderat grad af sikkerhed med hensyn til overensstemmelse mellem det undersøgte emne og de fastsatte kriterier.«

Kravene svarer til det niveau for revisionsarbejdet, der stilles til revisorerklæringen ved ansøgning om tilskud efter lov om støttede private ungdomsboliger, og som nævnt til, hvad der gjaldt ved 1. ansøgningsrunde efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri. Det er vurderingen, at den sikkerhed, der herved opnås for rigtigheden af erklæringen, står i et rimeligt forhold til de udgifter, som ansøgeren vil have med at opnå revisorerklæringen til brug for ansøgningen.

Endelig foreslås det i stk. 2, nr. 4, at ansøgningen skal vedlægges en finansieringsplan for byggeriet. Det skal af planen fremgå, hvilket omfang ansøgerens egenfinansiering forventes at have, hvordan byggeriet finansieres indtil byggeriets færdiggørelse, samt hvorledes den endelige finansiering af det færdige byggeri tilvejebringes.

Det er hensigten at udnytte bemyndigelsen i stk. 3 til at fastsætte nærmere regler om, hvilke oplysninger der som minimum skal være angivet i finansieringsplanen. Der tænkes fastsat bestemmelser om, at der skal være redegjort for, i hvilket omfang ansøgeren selv vil finansiere byggeriet frem til byggeriets færdiggørelse og efterfølgende, samt en redegørelse for de forventede udgifter og indtægter ved driften af det færdige byggeri. Endvidere tænkes der fastsat bestemmelser om, at det i finansieringsplanen skal angives, i hvilket omfang byggeriet skal finansieres med byggelån indtil færdiggørelsen, hvorledes tilsagnsmottageren vil stille sikkerhed for byggelånet, samt hvorledes byggelånet skal indfries, herunder i hvilket omfang det færdige byggeri skal finansieres med realkreditlån.

I stk. 3, fastsættes, som i den gældende lov, en bemyndigelse til økonomi- og erhvervsministeren om fastsættelse af nærmere regler om administration af

ordningen m.v., herunder også mulighed for udformning af f. eks. bankgaranti og depositum.

Det er således hensigten, at videreføre reglerne i bekendtgørelse nr. 65 af 29. januar 2003 om fremme af privat udlejningsbyggeri om, at ansøgningen skal indeholde oplysninger om ansøgerens navn, adresse, telefonnummer, eventuel e-mailadresse samt virksomhedens CVR-nummer. Ligeledes videreføres bekendtgørelsens regel om, at det skal angives i ansøgningen, om ansøgeren er skattepligtig efter selskabsskatte loven eller efter pensionsafkastbeskatningsloven, og navnet på den skatteansættende myndighed skal anføres.

Vedrørende byggeriet er det hensigten i bekendtgørelsen at fastsætte regler om, at ansøgningen skal indeholde oplysninger om størrelsen af det samlede byggeri og antallet af lejligheder og disses størrelse, så det er muligt at tage stilling til, om ansøgningen opfylder de foreslåede krav i lovens § 1 a, stk. 2, nr. 3, om mindstekrav til lejlighedernes størrelse.

Endelig er det hensigten i bekendtgørelsen at bibeholde kravet om, at ansøgningen skal være kommet frem til Erhvervs- og Boligstyrelsen inden udløbet af den ansøgningsfrist, der fastsættes og offentliggøres for hver ansøgningsrunde. En ansøgning, der ikke imødekommes, skal således indsendes på ny, hvis den skal kunne komme i betragtning ved en senere ansøgningsrunde.

Der vil ikke kunne meddeles tilsagn om andel i investeringsrammen, hvis ansøgningen ikke opfylder kravene i bekendtgørelsen og loven. Der vil f.eks. ikke kunne meddeles tilsagn, hvis det ikke angives, hvilken byggegrund byggeriet skal opføres på, hvis ansøgningen ikke er indsendt inden ansøgningsfristens udløb, eller der ikke er medsendt en revisorerklæring.

Til § 1 c

I stk. 1, foreslås det, at der meddeles betinget tilsagn til ansøgere, der opfylder kravene i §§ 1 a og § 1 b, såfremt ansøgeren opnår andel i investeringsrammen i henhold til de i § 1 e, stk. 2-4 fastsatte fordelingsregler.

I stk. 2, nr. 1, er det foreslået, at det betingede tilsagn bliver endeligt, hvis ansøgeren dokumenterer at eje den grund, hvor byggeriet skal opføres.

Dokumentation for ejerskabet kan ske ved fremsendelse af kopi af tinglyst eller endnu ikke tinglyst skøde på grunden eller ved fremsendelse af slutseddel vedrørende grundkøbet, hvor det fremgår af aftalen, at ejendomsretten er overgået til køber på det tidspunkt, hvor dokumentationen fremsendes.