

## Samlet vurdering af konsekvenserne

	Positive konsekvenser	Negative konsekvenser
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ikke EU-aspekter	

## Høring

Følgende parter er hørt over forslaget:

Advokatrådet, Arbejdsmarkedets Tillægspension, BAT Kartellet, Bygherreforeningen i Danmark, Bygesocietetet, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Industri, Den Danske Dommerforening, Den Danske Skatteborgerforening, Ejendomsforeningen Danmark, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Finansministeriet, Finansrådet, Finanstilsynet, Foreningen af Firmapensionskasser, Foreningen Registrerede Revisorer, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Forsikring & Pension, Frederiksberg kommune, InvesteringsForeningsRådet, Jydske Grundejerforeninger, Justitsministeriet, Kommunernes Landsforening, Konkurrencestyrelsen, Københavns Kommune, Lejernes Landsorganisation, Lønmodtagernes Dyrtidsfond, Præsidenten for Vestre Landsret, Præsidenten for Østre Landsret, Realkreditrådet, Skattechefforeningen, Skatteministeriet, Skatterevisorforeningen, Socialministeriet, Statsministeriet og Told- og Skattestyrelsen.

## Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

## Til § 1

Det er i § 1 foreslået, at der foretages en opdeling af den gældende § 1 i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri. § 1 vedrører herefter lovens formål, §§ 1 a-d vedrører betingelser for meddelelse af tilsagn, § 1 e vedrører fordeling af investeringsrammen, § 1 f vedrører beregning af tilsagnets størrelse §§ 1 g og 1 h vedrører bortfald af tilsagn og virkningen af bortfald, og § 1 i vedrører klageadgang.

## Til nr. 1 og 2

§ 1 er lovens formålsbestemmelse. Ændringerne er hovedsagelig af redaktionel karakter.

Det foreslås dog som noget nyt, at Erhvervs- og Boligstyrelsen i loven tillægges kompetencen til at tildele tilsagn m.v. i henhold til loven. Styrelsen har hidtil forestået administrationen af ordningen på baggrund af delegation fra økonomi- og erhvervsministeren. Ændringen er begrundet i hensynet til at klargøre, at Erhvervs- og Boligstyrelsen forestår den konkrete administration af loven. Samtidig bibeholder økonomi- og erhvervsministeren kompetencen til at udstede generelle regler om ordningens administration jf. § 1 b, stk. 3. Der tilsigtes således ikke nogen ændring af kompetenceforholdene, ligesom økonomi- og erhvervsministeren forsat har det overordnede ansvar for ordningen.

I stk. 2 er det anført, efter hvilke tildelingskriterier andele i investeringsrammen fordeles.

## Til nr. 3

## Til § 1 a

I § 1 a foreslås det at samle bestemmelserne om, hvem der kan ansøge, og til hvilke byggerier der kan opnås tilsagn.

Forslagets stk. 1 præciserer, at kun virksomheder, der er skattepligtige efter selskabsskatteoven eller lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. kan benytte ordningen.

Bestemmelsen i stk. 2, nr. 1, om at der kun kan opnås tilsagn til byggerier, som udelukkende omfatter lejligheder bestemt til udlejning til helårsbeboelse, og bestemmelsen i nr. 2 om, at byggerierne skal indeholde mindst 15 lejligheder, er identisk med bestemmelse